

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/55 TLMT.

18/06/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinm satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 19 Haziran 2019
	Kayıt No : 5862
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir Md. Şube Basın ve Yayın Md.
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/55 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Şanlıurfa ili karaköprü ilçesi karaköprü mah. 3227 ada 3 nolu parselde yer alan D blok 11. kat 23 bağımsız bölüm nolu daire Belediyeden alınan imar durum bilgisine göre taşınmazın E:1,25 hmax:serbest konut imarlı olarak belirlenmiştir. Taşınmaz belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmazın adresi; Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Batıkent mah.4200 sok. İpek Park setisi Açelya D blok no:17D/23 tür. Taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde A,B,C,D,E,F,G,H,I,K olmak üzere 10 adet blok bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazın bulunduğu ana gariimenkul parselin kuzey cephesinde konumlandırılmıştır.Söz konusu ana taşınmazlar 28275,46 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 6 yıllık binadır. Tapuda kat irtikakı tesis edilmiş Arsa vasıflı taşınmaz 05/01/2013 onay tarihli mimari projesine göre bodrum+zemin+12 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Bodrum katında sığınak ve ve kazan dairesi bulunmakta olup zemin ve 12 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 14 katlı olan binada 26 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi güney cephesinden zemin katından verilmiştir. Dış kapısı demir demir doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan taşınmaz otopark alanı bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır. Taşınmaz 11. kat 23 B.B. nolu mesken bina girişine göre sağ taraf (güney-kuzey-doğu) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas mimari projesine göre brüt:215 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz antre+salon+4 oda+mutfak+2 banyo+wc+3 balkon hacimlerden oluşmaktadır. Keşif günü kapalı olmasından dolayı iç mekan özellikleri bilinmemektedir. Taşınmazın değeri 500.000,00 TL dir.

KDV Oranı : %8

Kayıdındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 04/09/2019 günü 10:25 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 30/09/2019 günü 10:25 - 10:30 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ GİRİŞ KAT DANIŞMA ARKASI -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili merkez haliliye ilçesi Kanberkiye mah. 544 ada 109 numaralı parselde kayıtlı 1.783,27 m2 yüzölçümlü 3.kat 28 B.B nolu iş yeri vasıflı taşınmaz ayrıık nizam 5 kat Taks;1,00 Kaks;2,40 yapılaşma koşullarına sahiptir.Adresi; Şanlıurfa ili haliliye ilçesi Kanberkiye mah. Kadri Erdoğan cad. Boss Plaza 28 numaralı ofistir. Söz konusu taşınmazın sulunduğu bina 3 bodrum + zemin+asma+6 normal kat+teras kattan oluşmaktadır. Betonarme karkas yapı tarzında inşa edilen binanın dış cephesi kompozit cephe kaplaması ve camekan ile kaplıdır. Bina girişi otomatik cam kapı ile sağlanmaktadır. Binada 2 adet asansör bulunmaktadır. Bina lüks yapı tarzında inşa edilmiştir. Söz konusu taşınmaz binanın 3. katında yer alan kuzey ve batı cepheli bürodur. Taşınmaz yaklaşık 120 m2 brüt kullanım alanına sahip olup 2 ofis mutfak, antre balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Mahalde yapılan incelemelerde taşınmaz içerisinde büyüme yapıldığı yaklaşık 130 m2 brüt alanına sahip olduğu ve projesinde balkon olarak görünen bölümün mahalde oda kullanımlı inşa edildiği tespit edilmiştir. Ofis giriş kapısı çelik, iç kapılar ahşap pencereler aliminyum doğramadır. Zeminler kuru hacimlerde ahşap parke, ıslak hacimlerde seramik kaplamalıdır. Duvarlar kuru hacimlerde duvar kağıdı ile kaplı ıslak hacimlerde fayans kaplıdır. Mutfak dolapları mdf, tezgah granittir. Ofis bakımlıdır. Söz konusu taşınmazın değeri 450.000,00 TL dir.

KDV Oranı : %8

Kayıdındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 04/09/2019 günü 10:40 - 10:45 arası

2. Satış Günü : 30/09/2019 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ GİRİŞ KAT DANIŞMA ARKASI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet



tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/55 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.18/06/2019

Fuat BERBER

İcra Müdür Yardımcısı

41349

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

