

T.C.
VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü

Sayı : 21324065-755.02.03-E.89497
Konu : İhale İlan İşleri

DAĞITIM YERLERİNE

Mülkiyeti İdaremize ait, Şanlıurfa, Adıyaman İl, İlçe ve Mahallerinde bulunan, 1 adet mesken, 1 adet fıstıklık, 17 adet dükkân, 15 adet tarla, 3 adet WC vasıflı gayrimenkul boş olduğundan 2886 sayılı yasanın 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kiraya verilecektir.

Söz konusu vakıf taşınmazların kiraya verilmesi ile ilgili ekte sunulan ihale ilan metninin, Belediyeniz ilan tahtasına asılarak ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair tanzim edilecek ilan tutanağının 04.07.2019 tarihinden önce Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Cuma DEMİR
Bölge Müdür V.

Ek : İhale İlan Listesi

Dağıtım:

ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
EYYÜBİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
SURUÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BİRECİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BOZOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
SİVEREK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
HALFETİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
VİRANŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ADIYAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 20 Haziran 2019
	Kayıt No : 5914
	Havale Edilen :
	Şube : Basın Yayın ve Halkla İlişkiler
	İmza :

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü Kamberiye Mahallesi Kadri Erdoğan Caddesi No:8 -
63200 ŞANLIURFA
Telefon No: (0414)-3170026
KEP Adresi: sanliurfa@vgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Eşref KURT
Elektrik Mühendisi

ŞANLIURFA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER 04/07/2019 TARİHLİ KİRA İHALE ŞARTNAMESİ

Sıra No	Dosya No	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ MAHALLESİ	CADDE SOKAK MEVKİİ	APT NO-KAPI NO	CİNSİ	KULLANIM AMACI	ADA	PARSEL	Yüzölçümü (M2)	Muham. Bedel (TL.)		Teminat (TL) Geçici ve Ek (%23)	İHALE TARİHİ	SAATI
												Aylık	Geçici ve Ek (%23)			
1	631010748000	Şanlıurfa	Halipliye	Paşabağ	163.Sokak	F/Blok-Zemin Kat No:2	Mesken	Mesken	843	7	92,40	760,00	2.097,60		04.07.2019	09:30
2	631010005010	Şanlıurfa	Halipliye	Beykapısı	Karamusa	-----	WC	WC	151	22	40,00	180,00	496,80		04.07.2019	09:35
3	631010005001	Şanlıurfa	Halipliye	Beykapısı	Karamusa	4	Dükkan	Dükkan	151	22	10,00	135,00	372,60		04.07.2019	09:40
4	631010005004	Şanlıurfa	Halipliye	Beykapısı	Karamusa	5	Dükkan	Dükkan	151	22	10,00	135,00	372,60		04.07.2019	09:45
5	631010005007	Şanlıurfa	Halipliye	Beykapısı	Karamusa	6	Dükkan	Dükkan	151	22	10,00	115,00	317,40		04.07.2019	09:50
6	631010005008	Şanlıurfa	Halipliye	Beykapısı	Karamusa	7	Dükkan	Dükkan	151	22	10,00	115,00	317,40		04.07.2019	09:55
7	632010028015	Şanlıurfa	Eyyübiye	Kendirici	Eyyüp Peygamber	15	Dükkan	Dükkan	99	5	18,00	445,00	1.228,20		04.07.2019	10:00
8	632010115000	Şanlıurfa	Eyyübiye	Pınarbaşı	Kasap Pazarı	24	Dükkan	Dükkan	259	33	15,33	395,00	1.090,20		04.07.2019	10:05
9	632010070000	Şanlıurfa	Eyyübiye	Pınarbaşı	Kasap Pazarı	25	Dükkan	Dükkan	56	33	2,62	400,00	1.104,00		04.07.2019	10:10
10	632010074000	Şanlıurfa	Eyyübiye	Pınarbaşı	Kasap Pazarı	27	Dükkan	Dükkan	56	35	1,95	385,00	1.062,60		04.07.2019	10:15
11	632010073000	Şanlıurfa	Eyyübiye	Pınarbaşı	Kasap Pazarı	28	Dükkan	Dükkan	56	36	1,87	400,00	1.104,00		04.07.2019	10:20
12	631010004000	Şanlıurfa	Eyyübiye	Pınarbaşı	Kasap Pazarı	40	Dükkan	Dükkan	56	51	4,55	645,00	1.780,20		04.07.2019	10:25
13	631100013001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	-----	Dükkan	Dükkan	67	2	14,00	400,00	1.104,00		04.07.2019	10:30
14	631100015001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	-----	Dükkan	Dükkan	67	4	13,00	390,00	1.076,40		04.07.2019	10:35
15	631100016001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	-----	Dükkan	Dükkan	67	5	14,00	350,00	966,00		04.07.2019	10:40
16	631100018001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	-----	Dükkan	Dükkan	67	7	14,00	410,00	1.131,60		04.07.2019	10:45
17	631030052000	Şanlıurfa	Birecik	Kurtuluş	Yeşildağ	-----	Fıstıklık	Ziraatçılık	329	48	1.300,00	15,00	41,40		04.07.2019	10:50
18	631030043000	Şanlıurfa	Birecik	Kurtuluş	-----	-----	Dükkan	Dükkan	174	22	11,00	200,00	552,00		04.07.2019	10:55
19	631040006000	Şanlıurfa	Bozova	Kırmızıpınar	Çatak Yolu	-----	Tarla	Ziraatçılık	-	83	1400,00	20,00	55,20		04.07.2019	11:00
20	632090008000	Şanlıurfa	Siverek	Halipliye	-----	-----	WC	WC	328	1	30,00	70,00	193,20		04.07.2019	11:05
21	632090010000	Şanlıurfa	Siverek	Hayriye	-----	-----	WC	WC	139	3	15,00	10,00	27,60		04.07.2019	11:10
22	6311060014000	Şanlıurfa	Halifeti	Bulaklı	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	---	380	1.450,00	15,00	41,40		04.07.2019	11:15
23	631110296002	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	116	1(2 Özel)	9694,00	35,00	96,60		04.07.2019	11:20
24	631110296003	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	116	1(3 Özel)	9694,00	35,00	96,60		04.07.2019	11:25
25	631110296005	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	116	1(5 Özel)-964	18301,00	60,00	165,60		04.07.2019	11:30
26	631110309001	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	117	1(1 Özel)	10619,00	35,00	96,60		04.07.2019	11:35
27	631110309002	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	117	1(2 Özel)	20045,00	70,00	193,20		04.07.2019	11:40
28	631110309005	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpebi	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	139	1(Krokide C)	13876,30	40,00	110,40		04.07.2019	11:45
29	631110309006	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpebi	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	139	1(Krokide D)	6836,41	20,00	55,20		04.07.2019	11:50
30	631110309007	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpebi	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	139	1(Krokide G)	63358,31	170,00	469,20		04.07.2019	11:55
31	631110387001	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpebi	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	150	5(Krokide B)	6908,39	20,00	55,20		04.07.2019	13:30
32	631110388002	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpebi	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	150	8(Krokide C)	1410,00	5,00	13,80		04.07.2019	13:35
33	631110391001	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpebi	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	104	9(Krokide A)	84003,42	210,00	579,60		04.07.2019	13:40
34	631110385012	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpebi	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	136	1(Krokide H)	17381,11	50,00	138,00		04.07.2019	13:45
35	631110396001	Şanlıurfa	Viranşehir	Taşönü	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	106	1	1874,04	5,00	13,80		04.07.2019	13:50
36	022010003001	Adıyaman	Merkez	Musalla	Muhtin Arabi Camii	2	Dükkan	Dükkan	509	1 (1 Özel)	25,00	90,00	248,40		04.07.2019	13:55
37	022010003002	Adıyaman	Merkez	Musalla	Muhtin Arabi Camii	3	Dükkan	Dükkan	509	1 (2 Özel)	25,00	90,00	248,40		04.07.2019	14:00

- Yukarıda her türlü vasıfları yazılı Vakıf taşınmazlar hazırlanmış gösterilen muhammen bedeller üzerinden taşınmazlar 31.12.2019 tarihine kadar kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline Sözleşme bitim tarihinde itibaren İdarenin uygun görüşüne halinde müteakip yıllar için, yıllık ortalama Devlet İstatistik Enstitüsüne belirlenen 12 aylık Tüketici Fiyat Endeksleri oranından az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışı kabul edenlerin kira maddeti uzanması olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.maddesi gereğince tahliye edilecektir. 2886 sayılı yasanın 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında toplanacak Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü İhale Komisyonuna yapılacaktır.
- İhaleye iştirak etmek isteyen istekçiler gerçek kişi;** Nüfus Cüzdanı sureti, T.C. kimlik Numarası, ikametgah ilmhahberi, (Vekaleten iştirak edecekler için de vekaletnamenin aslı veya noter tasdikli sureti), İstekli vekaleten iştirak ediyor ise; vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletenime ile müracaat etmesi gerekmektedir. **Şirket olarak katılacaklar ise;** Tasdikli ticaret yada sanayi odası sicil kaydı, ticaret sicil gazetesi, şirket ana sözleşmesi, yetki belgesi ve imza sirkülesinin aslı veya noterden tasdikli suretleri, şirketin vergi numarası ile aylık geliri gösterir belgeyi ibraz edeceklerdir. **Kooperatif, vakıf veya dernek olarak katılacaklar ise;** Tasdikli ticaret yada sanayi odası sicil kaydı, ticaret sicil gazetesi, kooperatif veya dernek yetkilisinin resimli ikametgah ilmhahberi ve nüfus cüzdanı sureti ibraz edeceklerdir. **Ortak müracaatçılar ise;** noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, tüm ortaklara ait adres beyanı, nüfus cüzdanı sureti/ örneği, T.C. kimlik numarası ile aylık geliri gösterir belgeyi ibraz edeceklerdir. Aylık geliri gösterir belgelerinin onaylı olması gerekmektedir. **Geçici ve ek teminatın Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün T.C Vakıflar Bankası Şanlıurfa Şubesindeki TR160001500158007277825070 nolu hesabına yatırıldığına dair makbuz veya geçici ve ek teminat tutarı kadar Banka geçici Teminat Mektubu ile birlikte ihale gün ve saatinde komisyon huzurunda hazırlanmış şarttır. İhaleler ile ilgili her türlü şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nde ücretsiz olarak görülebilir. İhaleler ile ilgili her türlü ilan vs. giderlerinin tümü ihale üzerinde kalan istekçiye aittir. İdare gereğini göstermek kaydı ile bulunmaları şarttır. İhaleler ile ilgili her türlü şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nde ücretsiz olarak görülebilir. İhaleler ile ilgili her türlü ilan vs. giderlerinin tümü ihale üzerinde kalan istekçiye aittir. İdare gereğini göstermek kaydı ile bulunmaları şarttır.**
- Balemin onaylanmasından sonra yasal süre içerisinde talipli sözleşme yapmaya yanaşmadığı takdirde ihaleye girenler yatırmış olduğu geçici ve ek teminat, İhale Kanunu gereğince İdare bütçesine irad kaydedilecektir. Noter, Sigorta,Gazete ilan Bedeli, Karar Pul bedeli ihale üzerinde kalan şahsa aittir.
- Kiracı, elektrik ve su abonemini kendi üzerine alacak ve bunlara tahakkuk edecek bedeli doğrudan ilgili kuruluşa yatıracaktır. Geçici ve ek teminat, abone alındıktan sonra iade edilecektir.
- Kiralanın taşınmazlar kullanın amaç dışında başka amaçla kullanılmayacaktır.
- İlana yazılmayan bilgiler şartnamede mevcut olup, istekçiler şartnamenin bütün usul ve esaslarına uymak zorundadır. İhaleye giren şahıs bütün bu şartları peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Posta ve Faks ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

7-Kiracı, İdaremizin izni olmadan kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, idare izni olmadan devir, Ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.

8-Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme alacaklarının tahsili usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.

9- Geçici ve Ek Teminatların geri ödemeleri, Katılımcıların Banka Hesap Numaralarına ihaleden sonra 15 gün içinde aktarılacaktır. (Banka Hesap (İban)numarası olmayanların ihaleden önce teminat yatırırken herhangi bir Bankadan hesap numarası açtırarak iban numarası ile birlikte gelmeleri gerekmektedir.)

10- İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale komisyonunun ihaleyi yapmama kararı kesindir. Bu ilan kiralık yer talebi ile ilgili İdareye verilen dilekçelere duyuru mahiyetinde olup, ihaleye giren şahıs taşınmazı göerek ihaleye girmiş sayılır. İlan Olunur.

İLAN GÜNLERİ :

21/07/2019 CUMA

24/07/2019 PAZARTESİ