

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/14478 ESAS

19/06/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

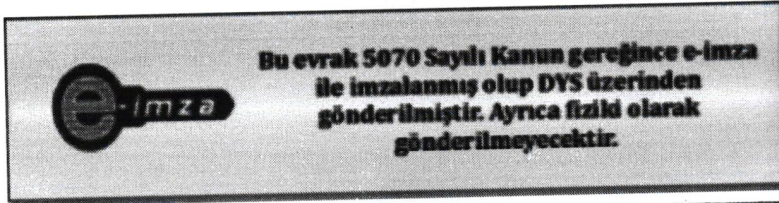
Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.



Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

Eki :
1-1 adet (Satış İlanı)



| HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI | |
|------------------------------|--|
| GELEN EVRAKIN | Tarih : 20 Haziran 2019 |
| | Kayıt No : 5915 |
| | Havale Edilen Şube : Basın Yayın ve Halkla İlişkiler |
| | İmza : |



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/14478 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Alibaba mahallesinde kâin olup ada numarası 5029 ve parsel numarası 1 olan, 3.768,50 m² yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmazın üzerindeki, 26/1256 arsa paylı ve "daire" vasfındaki, **B BLOK 8. KAT 18 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** (İmar planı dahilinde yer almakta olan taşınmaz ayrık nizam, 5 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Ali Baba mahallesi, 5039. Sokak, Yaşam Kent 2 Sitesi, B Blok, 8. Kat, 2/18 numaralı daire olduğu tespit edilen taşınmazın çevresinde 6-8 katlı binalar, park, cami ve iş yerleri bulunmaktadır. Taşınmaz, Yaşam Kent 2 Sitesinin B bloğunda bulunmakta olup site, Yeşiloğlu Bulvarına 130 metre mesafede, Şanlıurfa - Diyarbakır karayoluna 750 metre mesafededir. Taşınmazın bulunduğu B blok 2 bodrum + zemin + 9 normal kattan oluşmaktadır. Binada doğalgaz tesisatı bağlanmıştır. Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Binanın her katında 2 adet daire bulunmaktadır. Merdiven ve sahanlık duvarları yarıya kadar mermer lambri üzeri plastik boyalıdır. Merdiven korkulukları alüminyum doğramalıdır. Binada iki adet asansör vardır. Site içerisinde araç otoparkı, yeşil alan, kamelyalar ve çocuk oyun alanı mevcuttur. Taşınmaz, merdiven çıkışına göre sağ taraftadır. Taşınmazda 4 oda + 1 salon + antre + wc + mutfak + banyo + 2 balkon bulunmaktadır. Dış kapısı çelik kapılıdır. Yerler odalarda laminant parke, diğer kısımlarda seramik döşemelidir. Duvarları duvar kağıdı kaplamalıdır. Pencereler PVC imalattan ve kapılar ahşap doğramadan yapılmıştır. Doğalgaz tesisatı bağlantısı yapılmıştır. Tavan alçı dekorasyonludur. Mutfak duvarları duvar kağıtlı olup mutfak dolapları mevcuttur. Banyo ve wc duvarları fayans kaplamalıdır. Ebeveyn banyosu vardır. Daire net 220,00 m² alanlıdır.)

| | |
|----------------------|---|
| Kıymeti | : 400.000,00 TL |
| KDV Oran | : 3065 Sayılı KDV Kanunu'nun 17. maddesinin 4. fıkrasının (ş) bendi uyarınca KDV'den istisna tutulmuştur. |
| 1. Satış Günü | : 07/08/2019 günü 10:00 - 10:05 arası |
| 2. Satış Günü | : 04/09/2019 günü 10:00 - 10:05 arası |
| Satış Yeri | : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 3. İcra Dairesi'nin Önü |

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya



bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/14478 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.19/06/2019

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

