

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2016/8242 ESAS

20/06/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyemiz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Uğur GENİŞEL  
İcra Müdür Yardımcısı  
103867

 e-imzalıdır.

Eki: 1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 21 Haziran 2019
	Kayıt No : 5971
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md
	Şube : Basın ve Yayın md
	İmza :



T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2016/8242 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Yenişehir Mah. 991 Ada 25 Nolu Parselde kayıtlı 966,61 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 2. Kat 6. Nolu Bağımsız Bölüm Numaralı Daire nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri** : Satış konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 966,61 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 4 yıllık binadır. Kat irtifakına esas mimari projesine göre 3 bodrum kat + zemin kat + 4 normal kat olmak üzere toplam 8 kattan oluşmaktadır. Taşınmazın 3. Bodrum katında 1 adet depo, sığınak ve kazan dairesi, 2. Bodrum katında 3 adet eklenti depo, 1. bodrum katında 2 adet dükkan, zemin ve normal katlarında ise her katta; 2 şer adet mesken olmak üzere toplam 12 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Satış konusu taşınmaz 2.kat (6) bağımsız bölüm no.lu mesken, bina girişine göre sol (Kuzey-Güney-Doğu) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre-hol + 4 oda + salon+ mutfak + 2 banyo + wc ve 1 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 225,00 m<sup>2</sup> alana sahiptir. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yerler antre ve holde seramik kaplama, diğer mahallerde ahşap parke kaplama, duvarlar saten boyalı ve kısmi kağıt kaplamadır. Meskenin ıslak hacimleri yer ve duvar fayans kaplamadır. Pencereler PVC doğrama, iç kapılar ahşap panel kapıdır. Mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Taşınmaz doğal gaz ile ısınmaktadır.

**Adresi** : Selehaddini Eyyübi Mah. 218 Sok. Apt. No:14/6 Haliliye/Şanlıurfa

**Yüzölçümü** : 225,00 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 80/1010

**İmar Durumu** : Ayrık Nizam 5 kat konut imarlı olduğu, ön bahçe çekme mesafesi 5m, yan bahçe çekme mesafesi 3,5 m Taks:0,35 Kaks:1,75 olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**Kıymeti** : 470.000,00 TL

**KDV Oranı** : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında olduğu gibidir. Taşınmaz üzerindeki Davut Gül lehine kira şerhi var ise de, taşınmaz kira şerhinden ari olarak satışa çıkarılmıştır ve tescilde kira şerhinden ari olarak yapılacaktır.

**1. Satış Günü** : 21/08/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satış Günü** : 16/09/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası (2. İcra Müdürlüğü Kalemi)  
Haliliye/Şanlıurfa

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa



alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/8242 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/06/2019

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

Uğur GENİŞEL  
İcra Müdür Yardımcısı  
103867

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden Z5uJ+cu - pdwQIeK - EVBqNh0 - cGqnWQ= ile erişebilirsiniz.

