


T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2019/6780 ESAS

20/06/2019


HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Uğur GENİŞEL  
İcra Müdür Yardımcısı  
103867

 e-imzalıdır.

Eki: 1 adet (Satış İlanı)

 \*Evrak DYS üzerinden E-İmza ile imzalanarak  
Gönderilmiş olup ayrıca fiziki olarak **GÖNDERİLMEMEYECTİR.**

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 21 Haziran 2019
	Kayıt No : 5987
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir Md. Şube : Basın ve Yayın Arş.
	İmza :



T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2019/6780 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Atatürk Mah. 570 Ada 38 Nolu Parselde kayıtlı 426,87 m2 yüzölçümlü ana taşınmaz üzerinde 5. Kat 13. Nolu Bağımsız Bölüm Numaralı Daire nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri** : Satış konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 426,87 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 41 yıllık binadır. Taşınmaz Zemin + 5 Normal kat katlı olarak projelendirilmiş, Bodrum + Zemin + 6 Normal katlı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın son katı kaçak olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın Bodrum katında 2 adet depo, zemin katında ve 5 normal katında her katta 2'şer adet mesken bulunmaktadır. Ana gayrimenkulde toplamda 14 adet BB bulunmaktadır. Ana gayrimenkulün girişi güney cepheden olup, giriş kapısı demir doğrama, merdiven ve merdiven sahanlıkları karo mozaik olarak inşa edilmiştir. Asansörsüz ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır. Satış konusu taşınmaz 5. kat, (13) bağımsız bölüm no.lu mesken, binanın 5 normal katında bulunan güney-doğu-kuzey cepheli, bina girişine göre sağ tarafta yer alan meskendir. Taşınmaz 3 oda 1 salon, antre, balkon ve ıslak hacim mahallerinden oluşmakta olup, brüt ~115 m<sup>2</sup>, net 100 m<sup>2</sup> alanlıdır.

**Adresi** : Şair Şevket Mah. 119 Sok. Serdar Apt. No:9/11 Haliliye/Şanlıurfa

**Yüzölçümü** : 100,00 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 14/220

**İmar Durumu** : Ayrık Nizam 7 kat konut + Ticaret imarlı olduğu, ön bahçe çekme mesafesi 5 metre olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**Kıymeti** : 170.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 21/08/2019 günü 14:20 - 14:25 arası

**2. Satış Günü** : 16/09/2019 günü 14:20 - 14:25 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası (2. İcra Müdürlüğü Kalemi)  
Haliliye/Şanlıurfa

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış



giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/6780 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/06/2019

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

Uğur GENİŞEL  
İcra Müdür Yardımcısı  
103867

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

