

T.C.
VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü

Sayı : 21324065-755.02.03-E.89497
Konu : İhale İlan İşleri

19.06.2019

DAĞITIM YERLERİNE

Mülkiyeti İdaremize ait, Şanlıurfa, Adıyaman İl, İlçe ve Mahallerinde bulunan, 1 adet mesken, 1 adet fıstıklık, 17 adet dükkân, 15 adet tarla, 3 adet WC vasıflı gayrimenkul boş olduğundan 2886 sayılı yasanın 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kiraya verilecektir.

Söz konusu vakıf taşınmazların kiraya verilmesi ile ilgili ekte sunulan ihale ilan metninin, Belediyeniz ilan tahtasına asılarak ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair tanzim edilecek ilan tutanağının 04.07.2019 tarihinden önce Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

e-imzalıdır
Cuma DEMİR
Bölge Müdür V.

Ek : İhale İlan Listesi

Dağıtım:

ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
EYYÜBİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
SURUÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BİRECİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BOZOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
SİVEREK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
HALFETİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
VİRANŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ADİYAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 27 Haziran 2019
	Kayıt No : 6202
	Havale Edilen : Basın ve Yayın Md
	Şube : İmza :

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü Kamberiye Mahallesi Kadri Erdoğan Caddesi No:8 -
63200 ŞANLIURFA
Telefon No: (0414)-3170026
KEP Adresi: sanliurfa@vgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Eşref KURT
Elektrik Mühendisi

ŞANLIURFA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER 04/07/2019 TARİHLİ KİRA İHALE ŞARTNAMESİ

Sıra No	Dosya No	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ MAHALLESİ	CADDE SOKAK MEVKİİ	APT NO-KAPI NO	CINSİ	KULLANIM AMACI	ADA	PARSEL	Yüzölçümü (M2)	Muham. Bedel (TL.)		Teminat (TL.)		İHALE TARİHİ	SAATI
												Aylık	Geçici ve Ek (%23)	Geçici ve Ek (%23)			
1	631010748000	Şanlıurfa	Haliliye	Paşabağı	163.Sokak	F/Blok-Zemin Kat No:2	Mesken	Mesken	843	7	92,40	760,00 ₺	2.097,60 ₺			04.07.2019	09.30
2	631010005010	Şanlıurfa	Haliliye	Beykapısı	Karamusa		WC	WC	151	22	40,00	180,00 ₺	496,80 ₺			04.07.2019	09.35
3	631010005001	Şanlıurfa	Haliliye	Beykapısı	Karamusa	4	Dükkan	Dükkan	151	22	10,00	135,00 ₺	372,60 ₺			04.07.2019	09.40
4	631010005004	Şanlıurfa	Haliliye	Beykapısı	Karamusa	5	Dükkan	Dükkan	151	22	10,00	135,00 ₺	372,60 ₺			04.07.2019	09.45
5	631010005007	Şanlıurfa	Haliliye	Beykapısı	Karamusa	6	Dükkan	Dükkan	151	22	10,00	115,00 ₺	317,40 ₺			04.07.2019	09.50
6	631010005008	Şanlıurfa	Haliliye	Beykapısı	Karamusa	7	Dükkan	Dükkan	151	22	10,00	115,00 ₺	317,40 ₺			04.07.2019	09.55
7	632010028015	Şanlıurfa	Eyyübiye	Kendirci	Eyyüp Peygamber	15	Dükkan	Dükkan	99	5	18,00	445,00 ₺	1.090,20 ₺			04.07.2019	10.00
8	632010115000	Şanlıurfa	Eyyübiye	Pınarbaşı	Kasap Pazarı	24	Dükkan	Dükkan	259	33	15,33	395,00 ₺	1.090,20 ₺			04.07.2019	10.05
9	632010070000	Şanlıurfa	Eyyübiye	Pınarbaşı	Kasap Pazarı	25	Dükkan	Dükkan	56	33	2,62	400,00 ₺	1.104,00 ₺			04.07.2019	10.10
10	632010074000	Şanlıurfa	Eyyübiye	Pınarbaşı	Kasap Pazarı	27	Dükkan	Dükkan	56	35	1,95	385,00 ₺	1.062,60 ₺			04.07.2019	10.15
11	632010073000	Şanlıurfa	Eyyübiye	Pınarbaşı	Kasap Pazarı	28	Dükkan	Dükkan	56	36	1,87	400,00 ₺	1.104,00 ₺			04.07.2019	10.20
12	631010004000	Şanlıurfa	Eyyübiye	Pınarbaşı	Kasap Pazarı	40	Dükkan	Dükkan	56	51	4,55	645,00 ₺	1.104,00 ₺			04.07.2019	10.25
13	631100013001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı		Dükkan	Dükkan	67	2	14,00	400,00 ₺	1.104,00 ₺			04.07.2019	10.30
14	631100015001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı		Dükkan	Dükkan	67	4	13,00	390,00 ₺	1.076,40 ₺			04.07.2019	10.35
15	631100016001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı		Dükkan	Dükkan	67	5	14,00	350,00 ₺	966,00 ₺			04.07.2019	10.40
16	631100018001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı		Dükkan	Dükkan	67	7	14,00	410,00 ₺	1.131,60 ₺			04.07.2019	10.45
17	631030052000	Şanlıurfa	Birecik	Kurtuluş	Yeşilöğ		Fistikkik	Ziraatçılık	329	48	1.300,00	15,00 ₺	41,40 ₺			04.07.2019	10.50
18	631030043000	Şanlıurfa	Birecik	Kurtuluş			Dükkan	Dükkan	174	22	11,00	200,00 ₺	552,00 ₺			04.07.2019	10.55
19	631040006000	Şanlıurfa	Bozova	Kırmızıpınar	Çatak Yolu		Tarla	Ziraatçılık	-	83	1400,00	20,00 ₺	55,20 ₺			04.07.2019	11.00
20	632090008000	Şanlıurfa	Siverek	Haliliye			WC	WC	328	1	30,00	70,00 ₺	193,20 ₺			04.07.2019	11.05
21	632090010000	Şanlıurfa	Siverek	Hayriye			WC	WC	139	3	15,00	10,00 ₺	27,60 ₺			04.07.2019	11.10
22	631060014000	Şanlıurfa	Halifeti	Bulaklı			Tarla	Ziraatçılık	---	380	1.450,00	15,00 ₺	41,40 ₺			04.07.2019	11.15
23	631110296002	Şanlıurfa	Viranşehir	Saribal			Tarla	Ziraatçılık	116	1(2 Özel)	9694,00	35,00 ₺	96,60 ₺			04.07.2019	11.20
24	631110296003	Şanlıurfa	Viranşehir	Saribal			Tarla	Ziraatçılık	116	1(3 Özel)	9694,00	35,00 ₺	96,60 ₺			04.07.2019	11.25
25	631110296005	Şanlıurfa	Viranşehir	Saribal			Tarla	Ziraatçılık	116	1(5 Özel)	18301,00	60,00 ₺	165,60 ₺			04.07.2019	11.30
26	631110309001	Şanlıurfa	Viranşehir	Saribal			Tarla	Ziraatçılık	117	1(1 Özel)	10619,00	35,00 ₺	96,60 ₺			04.07.2019	11.35
27	631110309002	Şanlıurfa	Viranşehir	Saribal			Tarla	Ziraatçılık	117	1(2 Özel)	20045,00	70,00 ₺	193,20 ₺			04.07.2019	11.40
28	631110390005	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpnabi			Tarla	Ziraatçılık	139	1(Krokide C)	13876,30	40,00 ₺	110,40 ₺			04.07.2019	11.45
29	631110390006	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpnabi			Tarla	Ziraatçılık	139	1(Krokide D)	6836,41	20,00 ₺	55,20 ₺			04.07.2019	11.50
30	631110390007	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpnabi			Tarla	Ziraatçılık	139	1(Krokide G)	63358,31	170,00 ₺	469,20 ₺			04.07.2019	11.55
31	63110387001	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpnabi			Tarla	Ziraatçılık	150	5(Krokide B)	6908,39	20,00 ₺	55,20 ₺			04.07.2019	13.30
32	63110388002	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpnabi			Tarla	Ziraatçılık	150	8(Krokide C)	1410,00	5,00 ₺	13,80 ₺			04.07.2019	13.35
33	63110391001	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpnabi			Tarla	Ziraatçılık	104	9(Krokide A)	84003,42	210,00 ₺	579,60 ₺			04.07.2019	13.40
34	63110385012	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpnabi			Tarla	Ziraatçılık	136	1(Krokide H)	17381,11	50,00 ₺	138,00 ₺			04.07.2019	13.45
35	63110396001	Şanlıurfa	Viranşehir	Taşönü			Tarla	Ziraatçılık	106	1	1874,04	5,00 ₺	13,80 ₺			04.07.2019	13.50
36	022010003001	Adıyaman	Merkez	Musalla	Muhtinin Arabi Camii	2	Dükkan	Dükkan	509	1 (1 Özel)	25,00	90,00 ₺	248,40 ₺			04.07.2019	13.55
37	022010003002	Adıyaman	Merkez	Musalla	Muhtinin Arabi Camii	3	Dükkan	Dükkan	509	1 (2 Özel)	25,00	90,00 ₺	248,40 ₺			04.07.2019	14.00

1- Yukarıda her türlü vasıfları yazılı Vakıf taşınmazları listelerinde gösterilen muhammen bedeller üzerinden taşınmazlar 31.12.2019 tarihine kadar kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline Sözleşme bitim tarihinde itibaren idarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, yıllık ortalama Devlet istatistik Enstitüsüne belirlenen 12 aylık Tüketicici Fiyat Endeksleri oranından az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira maddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75 maddesi gereğince tahliye edilecektir. 2886 sayılı yasanın 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında toplanacak Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü ihale Komisyonunca yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyen istekçiler gerçek kişi; Nüfus Cüzdanı sureti, T.C. kimlik Numarası, ikametgah ilmhahberi, (Vekaleten iştirak edecekler için de vekaletenamenin aslı veya noter tasdikli sureti), İstekli vekaleten iştirak ediyor ise; vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile müraacat etmesi gerekmektedir. Şirket olarak katılacaklar ise; Tasdikli ticaret yada sanayi odası sicil kaydı, ticaret sicil gazetesi, şirket ana sözleşmesi, yetki belgesi ve imza sirküleri aslı veya noterden tasdikli suretleri, şirketin vergi numarası ile aylık geliri gösteren belgesi ibraz edilecektir. Kooperatif, vakıf veya dernek olarak katılacaklar ise; yönetin kurulu kararı ve faaliyet belgesi, kooperatif veya dernek yetkilisinin resmî ikametgah ilmhahberi ve nüfus cüzdanı sureti ibraz edilecektir. Ortak müraacatçılar ise; noter tasdikli ortak girişim beyannameleri, tüm ortaklara ait adres beyanı, nüfus cüzdanı sureti/ örneği, T.C. kimlik numarası ile aylık geliri gösteren belgeler ibraz edilecektir. Aylık geliri gösteren belgelerin onaylı olması gerekmektedir. Geçici ve ek teminatın Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğüne T.C. Vakıflar Bankası Şanlıurfa Şubesindeki TR160001500158007277825070 nolu hesabına yatırıldığına dair makbuz veya geçici ve ek teminat tutarı kadar Banka geçici Teminat Mektubu ile birlikte ihale gün ve saatinde komisyon huzurunda hazırlanmalıdır şarttır. İhaleler ile ilgili her türlü şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ücretsiz olarak görülebilir. İhaleler ile ilgili her türlü ilan vs. giderlerini tümü ihale üzerinde kalan istekçiyi aittir. İdare gereğini göstermek kaydı ile ihaleyi yapıp yapmama taahhütüdür.

3- İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içerisinde talipî sözleşme yapmaya yanaşmadığı takdirde ihaleye girenlerin yatırılmış olduğu geçici ve ek teminat, İhale Kanunu gereğince İdare bütçesine irad kaydedilecektir. Noter, Sigorta, Gazete ilan Bedeli, Karar Pul bedeli ihale üzerinde kalan şahsa aittir.

4- Kiracı, elektrik ve su abonemini kendi üzerine alacak ve bunlara tahakkuk edecek bedeli doğrudan ilgili kuruluşa yatıracaktır. Geçici ve ek teminat, abone alındıktan sonra iade edilecektir.

5- Kiralanan taşınmazlar kullanılmadık takdirde başka amaçla kullanılmayacaktır.

6- İhale yazılmayan bilgiler şartnamede mevcut olup, istekçilerin tamamının bütün usul ve esaslarna uymak zorundadır. İhaleye giren şahıs bütün bu şartları peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Posta ve Faks ile yapılacak müraacatlar kabul edilmeyecektir.