

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/289 TLMT.

27/06/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELENEKLERİN	Tarih : 28 Haziran 2019
	Kayıt No : 6256
	Havale Edilen Şube : Emlak ve Gelişim Basın ve Yayın Md
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/289 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN TAPU KAYDI:

Tapu kayıtlarına göre taşınmaz Şanlıurfa ili Haliliye İlçesi, Süleymaniye Mahallesi, 5242 ada, 4 numaralı parselde, tam hissesi Salih oğlu Bahattin YAVUZ adına kayıtlı 240,00 m2 arsa üzerine yapılmış olan 3/19 arsa paylı, bodrum kat, 1 bağımsız bölüm numaralı daire vasıflı taşınmazdır.

İMAR DURUMU:

Şanlıurfa ili Haliliye İlçesi, Süleymaniye Mahallesi, 5242 ada, 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz imar planı dâhilinde bitişik nizam 3 kat, taks:0,50, Kaks:1,50 imarlı parsel olup Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

TAŞINMAZIN ADRESİ:

Fen bilirkişisi tarafından kıymet takdiri yapılacak taşınmazın Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Devteyşti Mahallesi, 2093 sokak, dış kapı 21, bodrum kat, 1 numaralı daire olduğu tespit edilmiştir.

TAŞINMAZIN NİTELİĞİ:

Yapılan incelemede taşınmaz çevresinde 2-3 katlı bitişik nizam yapılmış binalar, park, boş arsalar, okul bulunmaktadır. Dava konusu daire binanın 2. katında bulunmaktadır. Dairenin bulunduğu bina 2 bodrum+zemin+2 normal kattan oluşmaktadır. Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Binanın her katında iki adet daire bulunmaktadır. Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır. Demir doğramalı merdiven korkulukludur. Her katta tek daire bulunmaktadır. İMKB Çok Programlı Anadolu Lisesine 400 metre mesafede, Süleymaniye caddesine 380 metre mesafede, Açıkso Caddesine 400 metre mesafede bulunmaktadır.

Yapılan keşifte fen bilirkişisi tarafından gösterilen dairede 3 oda, 1 salon, antre, WC, mutfak, banyo ve 2 adet balkon bulunmaktadır. Dış kapısı çelik kapıdır. Yerlerde odalar, hol mutfak ve ıslak zeminler seramik döşemelidir. Duvarları saten boyalıdır. Pencere pvc imalattan ve kapılar ahşap doğramadan yapılmıştır. Mutfak dolapları ve tezgâh bulunmaktadır. Banyo, mutfak, lavabo-wc duvarları fayans kaplamalıdır. Tavanda alçı dekorasyon yapılmıştır. Mutfak dolaplı ve vestiyerlidir. Daire soba vb. aletlerle ısınmaktadır. Daire net 110,00 m2 alanlıdır. Taşınmaz kömürlük eklentilidir.

DAVA KONUSU TAŞINMAZIN DEĞERİ:

Kıymet takdiri yapılan taşınmazın konumu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yapı yaklaşık maliyetleri ve çevresel özellikleri, taşınmazın kullanılabilirlik durumu, ana arterlere olan uzaklığı, ulaşım kolaylığı ve yapı kalitesi dikkate alınarak yapılan piyasa araştırmalarına göre, Şanlıurfa merkez Süleymaniye Mahallesi, 5242 ada, 4 numaralı parselde kayıtlı bodrum kat, 1 numara bağımsız bölümlü daire vasıflı taşınmazın değerinin kömürlük eklentisi ile birlikte 85.000,00 TL. (Seksenbeşbin Türk Lirası) olduğu kanaatine varılmıştır.

KDV Oran : %1

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir

1. Satış Günü : 06/08/2019 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 05/09/2019 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa adliyesi , ana hizmet binası, zemin kat danışma arkası Şanlıurfa -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırmataarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat



bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/289 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/06/2019

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524

(İİK m.126)



İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

U örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden CVNAE60 - o0qs71A - p2dd/4D - SMa2wQ= ile erişebilirsiniz.