

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/316 TLMT.

27/06/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 28 Haziran 2019
	Kayıt No : 6257
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir Müd. Şube : Basın ve Yayın 2
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/316 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : TAŞINMAZIN TAPU KAYDI:

Tapu kayıtlarına göre taşınmaz Şanlıurfa ili, Haliliye İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 1606 ada, 5 numaralı parselde bulunan 14.242,65 m2 arsa üzerine yapılmış olan sitenin tam hissesi Müslüm oğlu İbrahim Halil GİRİT adına kayıtlı 37165600/25978593600 arsa paylı B-5 blok, 2. kat, 7 bağımsız bölüm numaralı mesken vasıflı taşınmazdır.

İMAR DURUMU:

Dava konusu Şanlıurfa ili, Haliliye İlçesi Yenişehir Mahallesi, 1606 ada, 5 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz imar planı dâhilinde ayrılmış 10 kat, Taks:0,20 imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

DAVA KONUSU TAŞINMAZIN NİTELİĞİ:

Dava konusu taşınmaz Polatkan sitesinde bulunmaktadır. Sitede D blokları ve B bloklarından oluşan 12 adet bina vardır. Kıymet Takdiri yapılan daire B bloklarında bulunmaktadır. Her blok kendi içerisinde bitişik nizam olarak yapılan ve girişleri farklı olan A ve B bloklara ayrılmıştır. Kıymet takdiri yapılan daire B5-A blokta bulunmaktadır. Taşınmazın güneyinde 200 metre mesafede Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı, 150 metre mesafede Telekom Binası, 100 metre mesafede Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, bitişğinde Askeri Lojmanlar, çevresinde çok katlı binalar, alışveriş merkezleri, park ve okullar bulunmaktadır. Site içerisinde yeşil alan, çocuk oyun alanı, kamelyalar, güvenlik sosyal tesis (yüzme havuzu, hamam) ve bodrum katta kapalı araç otoparkı bulunmaktadır. Site içerisinde bulunan bitişik nizam olarak yapılan blokların A bloklarında karşılıklı iki daireden oluşan 4 odalı daireler ve B bloklarında her katta tek daireden oluşan 5 odalı daireler yapılmıştır.

B5-A blokta girişte yerler granit kaplamalı, duvarları tavana kadar mermer kaplamalıdır. Tavanda asma tavan yapılmıştır. Binada doğalgaz kolon tesisatı bağlantısı yapılmıştır. Bina merdivenleri granit kaplamalı olup duvarları boyalıdır. B5-A blokta her katta karşılıklı iki daire bulunmaktadır. Binada yangın merdiveni ve asansör mevcuttur.

Fen bilirkişisi tarafından gösterilen ve kıymet takdiri yapılan dairede 3 oda, 1 salon, mutfak, WC, lavabo, 2 adet banyo, hol ve 1 adet balkon bulunmaktadır. Yerler odalarda lamine parke döşemeli, holde ve ıslak zeminlerde granit seramik döşemelidir. Duvarları kâğıt kaplamalıdır. Banyo, tuvalet ve lavabo duvarları tavana kadar fayans kaplamalıdır. Pencereler PVC ve kapılar ahşap doğramadan yapılmıştır. Mutfakta mutfak dolapları ve tezgâh yapılmıştır. Tavanda asma tavan yapılmıştır. Holde vestiyer bulunmaktadır. Dairelerin giriş kapısı çelik kapıdır. Daire doğalgaz ile ısınmaktadır. Yatak odasında giyinme odası ve ebeveyn banyosu yapılmıştır. Yapılan ölçümler sonucunda dairenin net 165,00 m2 olduğu tespit edilmiştir.

TAŞINMAZIN ADRESİ:

Fen bilirkişisi tarafından kıymet takdiri yapılacak taşınmazın Şanlıurfa Merkez Haliliye ilçesi, Selahaddin Eyyubi Mahallesi, Güvenlik Caddesi, B5-A blok, 2. kat, 7 numaralı daire olduğu tespit edilmiştir.

DAVA KONUSU TAŞINMAZIN DEĞERİ:

Kıymet takdiri yapılan taşınmazın konumu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yapı yaklaşık maliyetleri ve çevresel özellikleri, ulaşım kolaylığı, sosyal tesisleri, imar durumu, ana arterlere olan uzaklığı dikkate alınarak yapılan piyasa araştırmalarına göre Şanlıurfa Merkez Haliliye ilçesi, Selahaddin Eyyubi Mahallesi Güvenlik caddesi, B5-A blok, 2. kat, 7 numaralı dairenin değerinin 450.000,00 TL. (Dört yüzelli bin Türk Lirası) olduğu kanaatine varılmıştır.

KDV Oranı : %8

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 06/08/2019 günü 10:40 - 10:45 arası

2. Satış Günü : 05/09/2019 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa adliyesi ,ana hizmet binası ,zemin kat danışma arkası Şanlıurfa -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırtarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)



3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/316 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/06/2019

İsa ÇAKMAK

İcra Müdür Yardımcısı

100524

(İİK m.126)



İlgiler tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

U örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden BcETWmN - ILanBYA - jpXd0GG - 0er294= ile erişebilirsiniz.