

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2019/2014 ESAS

01/07/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

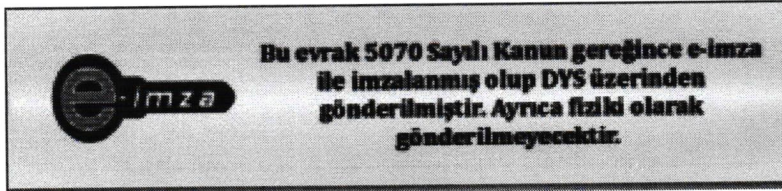
Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.



Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

Eki :

1-1 adet (Satış İlanı)



HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 07 Temmuz 2019
	Kayıt No : 6380
	Havale Edilen Şube : Basın ve Yayın
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2019/2014 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karaköprü mahallesinde kâin olup ada numarası 5080 ve parsel numarası 9 olan, 5.001,72 m² yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmazın üzerindeki, 250000/21132267 arsa paylı ve "mesken" vasfındaki **A BLOK 6. KAT 11 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** (Taşınmaz, imar planı dahilinde, özel koşullu yapı alanı içerisinde, ayırık nizam, 5 kat, Hmax: serbest ve E: 1,60, konut ve ticaret yapılaşma koşullarına sahip olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Şanlıurfa ili, Merkez Karaköprü ilçesi, Batıkent mahallesi, 4348. Sokak, Ottoman Sitesi, A blok, 6. Kat, 10/11 numaralı mesken olduğu tespit edilen taşınmazın çevresinde çok katlı binalar, akaryakıt istasyonu, alış veriş merkezi, okul ve park bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu site doğu yönünden Gap Bulvarına cephelidir. Taşınmazın bulunduğu site 2 bloktan oluşmaktadır. Taşınmaz A blokta olup A blok 2 bodrum + asma kat + zemin + 9 normal kat + çatı katından oluşan, betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiştir. Binanın bodrum katlarında doğu yönünden Gap Bulvarına cepheli iki adet dükkan, dükkanlara ait depolar ve asma katlar bulunmaktadır. Zemin katta ve normal katlarda karşılıklı 2 daireden oluşan toplam 20 adet mesken bulunmaktadır. Binada doğal gaz tesisatı bağlanmıştır. Merdiven basamakları ve sahanlık seramik döşemelidir. Sahanlık ve merdiven duvarları seramik döşemelidir. Binada 2 adet asansör ve yangın merdiveni vardır. Siteye ait kapalı otopark, yüzme havuzu, çocuk oyun alanları, fitness salonu, güvenlik ve yeşil alanlar bulunmaktadır. Bina giriş kapısı fotoselli kapıdır. Satışa konu dairede 4 oda + 1 salon + mutfak + wc - lavabo + (banyo + türk hamamı + sauna) + giyinme odası + ebeveyn banyosu + hol + kiler + 3 adet balkon bulunmaktadır. Dairenin dış kapısı çelik kapıdır. Pencere PVC imalattan, kapıları ahşap doğramadan yapılmıştır. Duvarlar saten boyalı ve duvar kağıtlıdır. Zemin odalarda laminant parke döşemeli, antre - hol, mutfak ve ıslak zeminlerde ise seramik döşemelidir. Mutfak dolapları ve tezgah mevcuttur. Antrede vestiyer vardır. Tavanda alçı dekorasyon yapılmıştır. Daire doğal gaz ile ısınmaktadır. Merdiven çıkışına göre sağ tarafta olup güney - doğu - batı cepheli olan taşınmaz brüt 249,00 m² ve balkonlar dahil net 200,00 m²dir.)

Kıymeti : 750.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 27/08/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 24/09/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 3. İcra Dairesi'nin Önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da

malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/2014 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.01/07/2019

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.