

Adresi

Buradan katlayınız

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/5725 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



* 4 0 0 3 3 6 4 1 5 4 3 7 8 *



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Mecmettin Cevheri Bulvarı Ak Parti
İl Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

Satış ilanı ve tellal isteme yazısı

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN	Tarih	: 09 Temmuz 2019
	Kayıt No	: 6581
	Havale Edilen	: Emlak ve Gelir
	Şube	: Beşin ve Yagın
	İmza	:

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/5725 ESAS

26/06/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
KARAKÖPRÜ / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ilknur TAŞKAYA
İcra Müdür Yardımcısı
39272

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/5725 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa Merkez Karaköprü Mah.1911 ada 13 numaralı parselde kayıtlı 20/280 arsa paylı 1.kat 3 numaralı mesken vasıflı taşınmaz imar planı dahilinde aylık nizam 5 kat imarlı parsel olup,Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.Adresi Şanlıurfa Merkez Karaköprü ilçesi Şenevler mah.6140.sk. Dış kapı 4 Hatice Gündüz Apt. 1.Kat 3numaralı dairedir.Söz konusu taşınmazın çevresinde 5-8 katlı binalar ve boş arsalar bulunmaktadır.Bina Atatürk Bulvarına 150 metre Şanlıurfa Diyarbakır Karayoluna 600 metre mesafededir.Söz konusu dairenin bulunduğu bina bodrum+zemin+6 normal kattan oluşmaktadır.Binada kolon doğal gaz tesisatı bağlanmıştır.Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır.Binanın her katında 2 adet daire bulunmaktadır. Merdiven ve sahanlık duvarları mermer kaplamalı ve boyalıdır.Binada asansör bulunmaktadır.Binaya ait otopar,çocuk oyun alanı mevcuttur.Söz konusu dairede 4 oda 1 salon antre WC,Mutfak 2 adet banyo ve 2 adet balkon bulunmatadır.Dış kapısı çelik kapıdır.Pencereler PVC İmalattan kapılar ahşap doğramadan yapılmıştır.Koridor duvarları kağıt kaplamalıdır.Odalarda duvar kağıdı ve boya birlikte yapılmıştır.Yerler holde ve ıslak zeminlerde seramik kaplamalı odalarda laminant parke yapılmıştır.Doğalgaz bağlantısı bulunmaktadır.Banyo WC duvarları fayans kaplamalıdır.Mutfak dolapları ve tezgahı mevcuttur.Hölde vestiyer yapılmıştır. Dairede yapılan ölçümler sonucunda brüt 200,00 m2 ve net 160,00 m2 dir.Söz konusu taşınmazın değeri 250.000,00.TL. dir.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler : Dosyasındadır

1. Satış Günü : 22/08/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 18/09/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa merkez adliyesi ana bina zemin kat danışma arkası. -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili merkez Atatürk mah. 58 ada 15 numaralı parselde bulunan 919,48 m2 arsa üzerine yapılmış 853/25600 arsa paylı, zemin kat 2 bağımsız bölüm numaralı mesken vasıflı taşınmaz imar planı dahilinde bitişik nizam 5 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.Adresi Şanlıurfa merkez haliliye ilçesi Atatürk mah. 19.sok dış kapı no16, Hasanzade apt. A blok, zemin kat, 2 numaralı dairedir.Söz konusu taşınmazın çevresinde 3-5 katlı binalar Dedeman oteli, Dış hastanesi bulunmaktadır. Bina Şehit Nusret caddesine 160 metre mesafede, Atatürk Bulvarına 370 metre mesafede ve Meteoroloji caddesine 30 metre mesafededir. Söz konusu dairenin bulunduğu parsel üzerinde bitişik nizam şeklinde yapılmış olan A ve B bloktan oluşan bina bulyunmaktadır. Dava konusu daire A blokta bulunmaktadır. Bina zemin + 4 noırmal kattan oluşmaktadır. Binada doğalgaz kolon tesisatı bağlanmıştır. Merdiven basamakları mermer ve sahanlık seramik kaplamalıdır. Duvarları yarıya kadar mermer lambri üzeri boyalıdır. Binanın her katında iki adet daire bulunmaktadır. Zemin katta bir daire ve sığınak mevcuttur.Söz konusu dairede 4 oda, antre, WC, mutfak ve banyo bulunmaktadır.Dış kapısı çelik kapıdır. Pencereler PVC imalattan yapılmıştır. Daire büro olarak kullanılmaktadır. Duvarları kağıt kaplamalı, zemin parke kaplamalıdır. Oda kapıları daire sahibi tarafından sökülmüştür. Daire boşaltıldığı için zemindeki parkeler sökülmektedir. Doğalgaz bağlantısı bulunmaktadır. Banyo ve wc duvarları fayans kaplamalıdır. Dairdede yapılan ölçümler sonucunda; brüt 160,00 m2 ve yaklaşık olarak net 130,00 m2 dir.Söz konusu taşınmazın değeri 130.000,00 TL dir.

Kıymeti : 130.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Dosyasındadır.

1. Satış Günü : 22/08/2019 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 18/09/2019 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa merkez adliyesi ana bina zemin kat danışma arkası. -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın



tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/5725 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.26/06/2019

İlknur TAŞKAYA
İcra Müdür Yardımcısı
39272

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden UR/I/6Q - yNWK2k8 - 50h5haE - wwNmNU= ile erişebilirsiniz.

