

T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2019/914 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



* 4 0 0 3 3 8 6 5 1 1 2 1 0 *



Örnek No:25

TÜRKİYE CUMHURİYET

1620 Kr

POSTA

Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI ..
Halilîye Belediye Başkanlığı / Şanlıurfa Halilîye/ Şanlıurfa

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 11 Temmuz 2019
	Kayıt No : 6670
	İmza Edilen : Başkan ve Yönetim Md
	Şube : İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2019/914 ESAS

09/07/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERKEZ /

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

Eki :

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2019/914 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçe Kadıkendi mahallesi 297 ada 14 nolu parselde kain 643,72 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina iki katlı betonarme imalathane ve arsası vasıflı tam hissesi Hüseyin oğlu Mehmet Uğur Akyüz Adına kayıtlıdır.Taşınmaz imar planı dahilinde küçük sanayi sitesi alanlarında olup, belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.Taşınmaz şanlıurfa Gıdacılar sitesinde bulunmaktadır.Taşınmazın güneydoğusunda yaklaşık 1500 metre mesafede Evren sanayi sitesi, güneyinde yaklaşık 200 metre mesafede Şanlıurfa-Gaziantep karayolu bulunmaktadır.Çevresinde benzer şekilde çeşitli imalathaneler bulunmaktadır.Taşınmaz 643,72 yüzölçümlü arsa üzerinde betonarme karkas yapı tarzında zemin kat, asma kat ve 1 normal kat olmak üzere toplamda 3 katlı olarak inşa edilmiştir.Mahaleinde zemin katta soğuk hava depoları bulunmaktadır.asma kat idari kısım olup, müdür odası ,sekreter odası,muhasebe, mutfak ve wc ve duştan oluşmakta olup, 1.katta ise fabrika,2 oda ,mutfak,wc duş ve lavabodan oluşmaktadır.Bina zemin kat 320,00 m2, asma kat 110,00 m2,normal kat ise 320,00 m2 olmak üzere toplamda 750,00 m2 net alanlıdır.Taşınmazın geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Şanlıurfa ili Gıda Toptancılar sitesi, 8503 cadde no : 14 Lades

Soğuk hava deposu Eyyübiye Şanlıurfa

Yüzölçümü : 643,72 m2

İmar Durumu : imarlı

Kıymeti : 850.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 27/08/2019 günü 10:40 - 10:45 arası

2. Satış Günü : 23/09/2019 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : şanlıurfa adliyesi ana bina zemin kat danışma arkası

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde



(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/914 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/07/2019

Ricvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden DckGz7A - RC9qzL5 - Bbluyev - pLPSfE= ile erişebilirsiniz.

