

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2019/1231 ESAS

20/07/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER  
İcra Müdür Yardımcısı  
41349

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 22 Temmuz 2019
	Kayıt No : 6994
	Havale Edilen Şube : Basın ve Yayın
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2019/1231 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ** : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi 1765 Ada, 2 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, 1. KAT 8 Nolu bağımsız bölüm. Nolu Bağımsız Bölüm Dava konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 1.435,36 m2 yüz ölçümlü parsel üzerine konumlandırılmıştır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş ' arsa' vasıflı ana gayrimenkulün mimarlık projesine göre; 3 Bodrum, Zemin, 9 Normal katlı olarak proje ve inşaa edilmiştir. 3. bodrum katında sığınak ve 1 adet mesken, 2 bodrum, 1. bodrum, zemin katında 2 adet mesken bulunmakta olup, 9 normal katında ise her katında 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 13 katlı olan binada 25 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi batı cephesinden, 3. bodrum katından verilmiştir. Bina giriş kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşaa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz ana gayrimenkulün 1. katında bulunan 8 bağımsız bölüm nolu güney-doğu-batı cepheli meskendir. Taşınmaz mimari projesine göre 3 oda, 1 salon, antre-hol, banyo ve 4 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 155 m2, net 135 m2 binada (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz giriş kapısı çelik kapı, yer döşemeleri ahşap parke kaplama olarak inşaa edilmiştir. Taşınmazın duvarları saten boya, pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar ahşap malzemeden üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Mesken doğalgaz ile ısınmaktadır.

**Adresi** : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Doğukent Mah. 1194 Sok. Hasanoğlu Apt. No:8/8 Karaköprü / ŞANLIURFA

**Yüzölçümü** : 135 m2 **Arsa Payı** : Dosyasındadır.

**Kıymeti** : 230.000,00 TL **İmar Durumu** : Dosyasındadır.

**KDV Oranı** : %1

**Kayıdındaki Şerhler** : Kaydının ayındır.

**1. Satış Günü** : 24/09/2019 günü 10:20 - 10:25 arası

**2. Satış Günü** : 21/10/2019 günü 10:20 - 10:25 arası

**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bul. no:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreaş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye / Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırmaya ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıların rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/1231 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/07/2019

Fuat BERBER  
İcra Müdür Yardımcısı  
41349