

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2019/3141 ESAS

20/07/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
ŞANLIURFAŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediye münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Rıdvan AYDIN  
İcra Müdür Yardımcısı  
124581

**Eki :**

1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELENEK EVRAKIN	Tarih : 22 Temmuz 2019
	Kayıt No : 6989
	Havaie Edilen : Emlak ve Gelir md
	Şube : Basın ve Yayın md
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2019/3141 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Sırrın Mah. 2165 Parsel, KARAAĞAÇ Mevkii' nde kain 736,56 m2 yüz ölçümlü arsa üzerine kurulu bina 2 bodrum+zemin+4 normal kattan inşa edilmiştir , taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde olup ,E:1,75 , hmax:21,50m konut imarlı , ve tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Ana gayrimenkulün her katında 2 adet mesken bulunmaktadır.Toplam 7 katlı olan binada 13 adet b.b. bulunmaktadır. Girişi güney cephesinden verilmiştir,dış kapısı demir doğrama olup , merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir, asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkul de otopark alanı bulunmaktadır.Satışı istenilen taşınmaz 4.kat 11 nolu daire vasıflı mesken olup güney-kuzey-doğu cephelidir.Mimari projesine göre 3 oda 1 salon antre,hol,banyo,mutfak,WC/LV ve 1 balkon hacimlerinden oluşmaktadır.Brüt 144 m2, net 126 m2 (balkonlar dahil) alana sahiptir. Giriş kapısı çelik kapı,yer döşemeleri seramik kaplama , duvarları saten boya ,pencereleri PVC doğrama ,pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir.Mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Gayrimenkulün geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Adresi** : Veysel Karani Mh.340.Sk.Burak Ap.No:6/11 Haliliye /Şanlıurfa

**Yüzölçümü** : 736,56 m2

**İmar Durumu** : İmarlı

**Kıymeti** : 180.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kaydındaki Şerhler** : TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.

**1. Satış Günü** : 28/08/2019 günü 11:00 - 11:05 arası

**2. Satış Günü** : 24/09/2019 günü 11:00 - 11:05 arası

**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ -

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/3141 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.17/07/2019

Rıdvan AYDIN  
İcra Müdür Yardımcısı  
124581