

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/176 TLMT.

22/07/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyemiz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.


Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

 e-imzalıdır.

Eki: 1 adet (Satış İlanı)

SATIŞ YERİ ADRESİ:

Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

 *Evrak DYS üzerinden E-İmza ile imzalanarak Gönderilmiş olup ayrıca fiziki olarak **GÖNDERİLMEMEYECİTİR.**

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 22 Temmuz 2019
	Defter No : 6995
	İcra Müdür Yardımcısı
	İmza : Başın ve Yağın MZ
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/176 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Eyyübiye İlçesi Direkli Mah. 4605 Ada 15 Nolu Parselde kayıtlı 290,80 m² yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 2/40 arsa paylı, 3. Bodrum Kat 1. Nolu Bağımsız Bölüm Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

Özellikleri : Satış konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 290,80 m² yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 3 yıllık binadır. Taşınmaz 3 Bodrum + Zemin + 5 Normal kat katlı olarak projelendirilmiş ve inşa edilmiştir. Taşınmazın 3 Bodrum + zemin katında ve 2 normal katında her katta 2?şer adet mesken bulunmaktadır. Ana gayrimenkulde toplamda 12 adet BB bulunmaktadır. Ana gayrimenkulün girişi kuzey cepheden olup, giriş kapısı demir doğrama, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörsüz ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır. Satış konusu taşınmaz 3. Bodrum kat, (1) bağımsız bölüm no.lu mesken, binanın 3.Bodrum katında bulunan güney cepheli, bina girişine göre arka tarafta yer alan meskendir. Taşınmaz mimari projesine göre 2 oda 1 salon, antre ve ıslak hacim mahallerinden oluşmakta olup, brüt ~80 m², net 70,00 m² alanlıdır.

Adresi : Direkli Mahallesi 9257 Sokak No:52/1 Eyyübiye/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 70,00 m²

Arsa Payı : 2/40

İmar Durumu : Bitişik Nizam 3 kat konut imarlı olduğu, ön bahçe çekme mesafesi 5 m, Taks:0,50 Kaks:1,50 olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Eyyübiye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir.

Kıymeti : 70.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4/Ş Fıkrası Uyarınca Muaf

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 25/09/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 21/10/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış

giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/176 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 22/07/2019

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.