

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/233 TLMT.

20/07/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 22 Temmuz 2019
	Kayıt No : 6992
	Havale Edilen Şube : Emlak ve Gelir m.d. Basın ve Yayın m.d.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/233 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Haliliye İlçesi 219 Ada, 4 Parsel, KONUKLU Mahalle/Köy, Dava konusu taşınmaz 219 ada 4 parsel "arsa" vasıflı olup, 407,33 m² alanlıdır. Taşınmaz bitişik nizam 3 kat konut imarlıdır. Taşınmazın doğusundan 17 metrelik, kuzeyinden 7 metrelik güneyinden 17 metrelik imar yoluna cepheli olduğu görülmüştür. Keşif günü yapılan incelemelerde parsel üzerinde zemin + 2 normal katlı bina bulunmaktadır. Taşınmazın zemin katında 1 adet depo, 1. normal katında 2 adet mesken, 2. normal katında 2 adet mesken bulunmakta olup, ana gayrimenkulde toplam 5 adet bağımsız bölüm bulunduğu görülmüştür. Binanın zemin katı brüt 187 m² alanlı, 1. normal katı 265 m² alanlı, 2. normal katı 265 m² alanlı olmak üzere toplam kapalı alanı 717 m² alanlı olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın zemin katında yer alan depo girişi sac kepenk, yerler şab kaplama, duvarlar sıvasız ve boyasız olduğu görülmüştür. Meskenler ise ; 3 oda , 1 salon , antre , hol , balkon mahallerinden oluşmaktadır. 1. normal katta yer alan meskenler zemini şab kaplama , duvarlar kaba sıvada, kapılar ahşap doğrama, pencereler pvc doğrama olduğu görülmüştür. 2. normal katta yer alan meskenler ise henüz iç bölme duvarlarının bulunmadığı kaba inşaatta olduğu görülmüştür. Genel olarak yapının tamam olduğu görülmüştür.

Arsa Değeri : 407,33 m²X400 tl /m² =162.932 tl

Bina Değeri : 717m² X 400 tl / m² = 286.800 tl

Toplam Değer : 449.732 tl

Adresi : Konuklu Mah. 5134. Sok. No:73/1-2 Haliliye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 407,33 m2 **Arsa Payı** : Dosyasındadır.

Kıymeti : 449.732,00 TL **İmar Durumu** : Dosyasındadır.

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Kayıdındaki gibidir.

1. Satış Günü : 24/09/2019 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 21/10/2019 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bul. no:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye / Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerlerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerlerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/233 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/07/2019

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349