


T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/260 TLMT.

24/07/2019


HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyemiz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

 e-imzalıdır.

Eki: 1 adet (Satış İlanı)

 *Evrak DYS üzerinden E-İmza ile imzalanarak
Gönderilmiş olup ayrıca fiziki olarak **GÖNDERİLMEMEYECTİR.**

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 24 Temmuz 2019
Kayıt No	: 7095
Havale Edilen:	Emlak ve Gelir Müd.
Şube	Başlık ve Yayıncılık
İmza	:

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/260 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Süleymaniye Mah. 4577 Ada 1 Nolu Parselde kayıtlı 736,93 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde B Blok 2. Kat 13. Nolu Bağımsız Bölüm Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde bitişik nizamda A ve B olmak üzere iki adet blok bulunmaktadır. A blok parselin kuzeyinde, B Blok ise parselin güneyinde konumlandırılmıştır. Taşınmazın bulunduğu B Blok tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "Arsa" vasıflı ana gayrimenkul bila onay tarihli mimari projesine göre 2 Bodrum, zemin, 2 normal katlı olarak inşa edilmiştir. 2.Bodrum katında 3 adet mesken ile bina girişi, diğer tüm katların her katında 3'er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 5 katlı olan binada 15 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi doğu cephesinden 2.Bodrum kattan verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Ana gayrimenkulün asansör bulunmamaktadır. Genel olarak iyi kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır.Satış konusu taşınmaz ana gayrimenkulün 2 katında bulunan batı cepheli meskendir. Taşınmaz mimari projesine göre 3 oda, mutfak, antre, banyo, hol ve 1 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt ~72 m2 alanlıdır.

Adresi : Devteyşti Mah. 9644 Sok. Beyli İnş. B Blok, No:3/13 Haliliye/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 72,00 m2

Arsa Payı : 2/123

İmar Durumu : Bitişik Nizam 3 Kat, Konut+Ticaret imarlı, olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 75.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 25/09/2019 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satış Günü : 21/10/2019 günü 14:20 - 14:25 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da

malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/260 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 24/07/2019

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.