

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/249 TLMT.

23/07/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 24 Temmuz 2019
	Kayıt No : 7096
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir Müd. Şube : Basın ve Yayın Müd.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/249 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : TAŞINMAZIN TAPU KAYDI:

Tapu kayıtlarına göre taşınmaz, Şanlıurfa ili Haliliye İlçesi Kanberiyeye Mahallesi, 544 ada, 109 nolu parselde kayıtlı 1783.27 m2 yüzölçümlü, 606393700/61652102075 arsa paylı, 5.kat, 46 bağımsız bölüm numaralı İşyeri vasıflı, tamamı Tevfik kızı Deniz BORAN adına kayıtlı taşınmazdır.

İMAR DURUMU:

Şanlıurfa ili Haliliye İlçesi, Kanberiyeye Mahallesi, 544 ada, 109 nolu parselde kayıtlı taşınmaz imar planı dâhilinde olup, Kentsel ve bölgesel iş merkezi imarlı bitişik nizam 7 kat imarlı parseldir. Belediyenin hizmetlerinden yararlanmaktadır

TAŞINMAZIN ADRESİ :

Taşınmaz Şanlıurfa İli, Merkez Haliliye İlçesi, Kanberiyeye Mahallesi, Kadri Eroğlan Caddesi, 875 sokak, Boss Plaza İş merkezi, 5.kat, No:46 işyeri adresinde bulunmaktadır.

TAŞINMAZIN YERİ VE NİTELİĞİ:

Yapılan keşifte taşınmazın Şanlıurfa İli, Merkez Haliliye İlçesi, Kanberiyeye Mahallesi, Kadri Eroğlan Caddesi, Boss Plaza iş merkezinde olduğu tespit edilmiştir.

Taşınmaz şehir merkezinde, cadde üzerindedir. Taşınmazın kuzeyinde Ziraat Bankası, Teknik Lise ve Endüstri Meslek Lisesi, kuzeybatısında Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü, batısında Atatürk Bulvarı, güneybatısında 200 metre mesafede Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası, doğusunda 200 metre mesafede Harran Üniversitesi Caddesi bulunmaktadır. Taşınmaz şehir merkezinde olup, ulaşım kolaylığı mevcuttur. Bu bölgede yapılaşma tamamlanmıştır. Taşınmazın çevresinde işyerleri, kurumlar, 3-7 katlı binalar mevcuttur.

İşyerinin bulunduğu bina bodrum+zemin+6 normal kattan oluşan betonarme karkas bir yapıdır. Binanın her katında 7 adet işyeri bulunmaktadır. Bina asansörlü, doğal gazlıdır. Merdiven basamak ve sahanlık granit kaplamalıdır. Bina dış cephesi cam ve seramik kaplamalıdır.

Söz konusu işyeri, 5. katta, doğu cepheindedir. Yapılan keşifte iş yerinin kapalı olduğu görülmüştür. İşyeri projesine göre 2 ofis, bir balkon, antre, hol, tuvalet-lavabo ve mutfaktan oluşmaktadır. Projede balkon, hâlihazırda ofis odasına çevrilmiştir. Yapılan keşifte İşyerinde, 46 ve 47 numaralı işyerlerine tek girişin olduğu ve kapalı olduğu tespit edilmiştir. İşyeri 58,11 m2 net alanlıdır.

TAŞINMAZIN DEĞERİ:

Piyasa koşullarına göre konumu, alanı, ticari durumu, merkezde oluşu, yapı ve çevre özellikleri, inşaat kalitesi ve ulaşım kolaylığı dikkate alınarak, tapuda Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Kanberiyeye Mahallesi 544 ada, 109 numaralı parsel, 5. kat, 46 bağımsız bölüm numaralı işyerinin değerinin 240.000,00TL olduğu kanaatine varılmıştır.

Kıymeti : 240.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 17/09/2019 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 17/10/2019 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : Sırrın mah Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı no:204 Haliliye Belediyesine ait binanın 1.zemin katında bulunan Konferans Salonu Şanlıurfa -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : TAŞINMAZIN TAPU KAYDI:

Tapu kayıtlarına göre taşınmaz, Şanlıurfa ili Haliliye İlçesi Kanberiyeye Mahallesi, 544 ada, 109 nolu parselde kayıtlı 1783.27 m2 yüzölçümlü, 606393700/61652102075 arsa paylı, 5.kat, 47 bağımsız bölüm numaralı İşyeri vasıflı, tamamı Tevfik kızı Deniz BORAN adına kayıtlı taşınmazdır.

İMAR DURUMU:

Şanlıurfa ili Haliliye İlçesi, Kanberiyeye Mahallesi, 544 ada, 109 nolu parselde kayıtlı taşınmaz imar planı dâhilinde olup, Kentsel ve bölgesel iş merkezi imarlı bitişik nizam 7 kat imarlı parseldir. Belediyenin hizmetlerinden yararlanmaktadır.

TAŞINMAZIN ADRESİ :

Taşınmaz Şanlıurfa İli, Merkez Haliliye İlçesi, Kanberiyeye Mahallesi, Kadri Eroğlan Caddesi, 875 sokak, Boss Plaza İş merkezi, 5.kat, No:47 işyeri adresinde bulunmaktadır.

TAŞINMAZIN YERİ VE NİTELİĞİ:

Yapılan keşifte taşınmazın Şanlıurfa İli, Merkez Haliliye İlçesi, Kanberiyeye Mahallesi, Kadri Eroğlan Caddesi, Boss Plaza iş

merkezinde olduğu tespit edilmiştir.

Taşınmaz şehir merkezinde, cadde üzerindedir. Taşınmazın kuzeyinde Ziraat Bankası, Teknik Lise ve Endüstri Meslek Lisesi, kuzeybatısında Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü, batısında Atatürk Bulvarı, güneybatısında 200 metre mesafede Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası, doğusunda 200 metre mesafede Harran Üniversitesi Caddesi bulunmaktadır. Taşınmaz şehir merkezinde olup, ulaşım kolaylığı mevcuttur. Bu bölgede yapılaşma tamamlanmıştır. Taşınmazın çevresinde işyerleri, kurumlar, 3-7 katlı binalar mevcuttur.

İşyerinin bulunduğu bina bodrum+zemin+6 normal kattan oluşan betonarme karkas bir yapıdır. Binanın her katında 7 adet işyeri bulunmaktadır. Bina asansörlü, doğal gazlıdır. Merdiven basamak ve sahanlık granit kaplamalıdır. Bina dış cephesi cam ve seramik kaplamalıdır.

Söz konusu işyeri, 5. katta, doğu cephelidir. Yapılan keşifte iş yerinin kapalı olduğu görülmüştür. İşyeri projesine göre 1 ofis, bir balkon, antre, hol, tuvalet-lavabo ve mutfaktan oluşmaktadır. Projede balkon, hâlihazırda ofis odasına çevrilmiştir. Yapılan keşifte İşyerinde, 46 ve 47 numaralı işyerlerine tek girişin olduğu ve kapalı olduğu tespit edilmiştir. İşyeri 58,42 m2 net alanlıdır.

TAŞINMAZIN DEĞERİ:

Piyasa koşullarına göre konumu, alanı, ticari durumu, merkezde oluşu, yapı ve çevre özellikleri, inşaat kalitesi ve ulaşım kolaylığı dikkate alınarak, tapuda Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Kanberiy Mahallesi 544 ada, 109 numaralı parsel, 5. kat, 47 bağımsız bölüm numaralı işyerinin değerinin 240.000,00TL olduğu kanaatine varılmıştır.

Kıymeti : 240.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 17/09/2019 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satış Günü : 17/10/2019 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : Sırrın mah Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı no:204 Haliliye Belediyesine ait binanın 1.zemin katında bulunan Konferans Salonu Şanlıurfa -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/249 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.23/07/2019

İsa ÇAKMAK

İcra Müdür Yardımcısı

100524

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.