

T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi

Buradan katlayınız.

Dosya No : 2018/305 Talimat

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Merkez Haliliye/ Şanlıurfa

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VARDIR



BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 25 Temmuz 2019
	Kayıt No : 7108
	Havale Edilen : Başkan ve Yönetim
	Şube :
	İmza :

"STANDART ABONE TCKİMLİKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için
<http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/305 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçe Karaköprü mahallesi 3346 6ada 2 parselde kain bulunan taşınmazın bulunduğu bina ayırık nizam 5 kat imarlıdır.Satışa konu taşınmazın bulunduğu bina ana gayrimenkul bodrum + zemin + 7 normal kat olarak inşa edilmiştir.Bodrum katında sığınak ve kazan dairesi bulunmakta olup, zemin ve 7 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır.Toplamda 9 katlı olan binada 16 adet B.B bulunmaktadır.**Satışak konu 7 nolu bağımsız bölüm** binanın 3.katında yer almaktadır.Kuzey-Doğu-Batı cepheli meskendir.Antre,hol,4 oda 1 salon,1 banyo mutfak ve 3 balkon hacimlerinden oluşmaktadır.Brüt 190 m2 alana sahiptir.Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçe Doğukent Mah.1163 sok.İpek Apt. No: 5/7

Yüzölçümü : 1.476,16

İmar Durumu : Var

Kıymeti : 320.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Taşınmaz Tapu kaydında "**Devralan devreden idarenin izni dışında Başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.Aksi Takdirde devreden İdareye 23.Madde uyarınca taşınmaz malı geri alır**".24/01/2019 tarih 271 yevmiye nolu şerh vardır

1. Satış Günü : 02/09/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 27/09/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : SIRRIN MAH.Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı no : 204 İl Göç İdaresi karşısı Glütensiz ekmek fırını yanı

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden



ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/305 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.22/07/2019



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



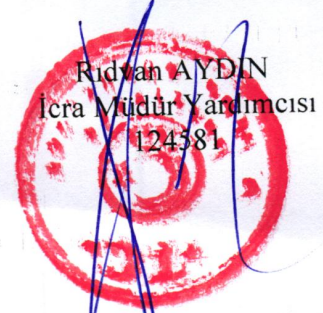
T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/305 TLMT.

22/07/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyemiz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.



Eki :
1-1 adet (Satış İlanı)

