

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/310 TLMT.

25/07/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELENEVRAKIN	Tarih : 25 Temmuz 2019
	Kayıt No : 7171
	Havale Edilen : Başkan Yardımcısı
	Şube : İcra
İmza :	

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/310 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri :TAŞINMAZIN TAPU KAYDI: Tapu kayıtlarına göre taşınmaz, Şanlıurfa ili Karaköprü İlçesi Karaköprü Mahallesi 3065 ada, 6 nolu parselde kayıtlı 1.127,51 m2 yüzölçümlü, 7/104 arsa paylı, 6+çatı kat, 21 bağımsız bölüm numaralı, dubleks mesken vasıflı, Mehmet oğlu Ahmet HİLALİ adına kayıtlı taşınmazdır.

İMAR DURUMU: Taşınmaz imar planı dâhilinde, ayrık nizam 5 kat imarlıdır. TAKS: 0.30 KAKS:1.50

TAŞINMAZIN ADRESİ: Narlıkuyu Mahallesi, Abdulkadir Badıllı Bulvarı, No:124 6. kat İç Kapı No:21 Karaköprü/ŞANLIURFA adresindedir.

TAŞINMAZIN YERİ VE NİTELİĞİ: Yapılan keşifte taşınmazın, Şanlıurfa İli Merkez Karaköprü İlçesi Narlıkuyu Mahallesi Abdulkadir Badıllı Bulvarı üzerinde Bina No:124 21 numaralı dubleks daire olduğu tespit edilmiştir.

Taşınmaz Abdulkadir Badıllı Bulvarı üzerindedir. Taşınmazın 220 metre batısında Mehmet Hafız Bulvarı, 500 metre batısında Karaköprü Belediye Başkanlığı, karşısında Yaşam Park, 550 metre kuzeydoğusunda Atatürk Bulvarı-Mehmet Hafız Bulvarı kavşağı bulunmaktadır. Taşınmazın çevresinde 5-10 katlı binalar, boş arsalar ve bina inşaatları mevcuttur. Bu bölgede yapılaşma devam etmektedir. Taşınmazın bulunduğu bina, 4bodrum+zemin+7 normal kat+Teras kattan oluşan, betonarme karkas bir yapıdır. Binanın son katları dubleks dairelerdir. Bina doğalgazlı, asansörlü olup, her katında iki daire mevcuttur. Merdiven basamak ve sahanlık mermer, merdiven duvarları seramik kaplamalıdır. Yeni bina, dış cephe ısı yalıtımlıdır. Daireden fotoğraf çekilmesine izin verilmemiştir.

Taşınmaz, binanın 6. katında, merdivenden çıkışta solda, kuzey-güney-batı cephelidir. Dubleks daire, altta 3 oda, 1 salon, antre, hol, mutfak, tuvalet, banyo ve 2 balkondan oluşmakta, üst kat teras kısmı da kapatılarak odaya dönüştürülmüştür.. Üst kata çıkış iç kısımda çelik merdivenle yapılmakta, ayrıca dıştan da kapı yapılarak çatı katına giriş yapılmaktadır. Üst kat 4 odalı, mutfak, banyo ve tuvaletten oluşmaktadır. Dairede, yerler laminant parke kaplama, duvarlar kağıt kaplamalı, tavan plastik boyalı, alçı dekorasyonlu, Kapatılan teras duvarları plastik boyalıdır kapılar ahşap, pencereler PVC doğramalı, vestiyerlidir. Mutfak granit tezgahlı ve dolaplıdır. Dubleks daire, doğalgazlı, çelik kapılı, 240.00 m2 net alanlıdır.

TAŞINMAZIN DEĞERİ:

Yapılan piyasa araştırmalarına göre konumu, alanı, ulaşım kolaylığı, ana arterlere yakınlığı, yapı ve çevre özellikleri dikkate alınarak, tapuda Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karaköprü Mahallesi 3065 ada, 6 numaralı parselde kayıtlı, 6. kat, 21 bağımsız bölüm numaralı dubleks meskenin değeri 320.000,00 TL(Üçyüzymibin Türk Lirası) olarak belirlenmiştir.

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 17/09/2019 günü 10:40 - 10:45 arası

2. Satış Günü : 17/10/2019 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : Sırrın mah Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı no:204 Haliliye Belediyesine ait binanın 1.zemin katında bulunan konferans salonu Şanlıurfa -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırmatarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/310 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/07/2019

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden kvB7zBG - 2df3KDd - g1Cn0t7 - aj9T3o= ile erişebilirsiniz.