

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/290 TLMT.

25/07/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 25 Temmuz 2019
	Kayıt No : 7172
	Havale Edilen : Basın ve Yayın
	Şube : Basın ve Yayın
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/290 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : TAŞINMAZIN TAPU KAYDI

Tapu kayıtlarına göre taşınmaz Şanlıurfa ili Eyyübiye İlçesi, Direkli Mahallesi, 4754 ada, 17 numaralı parselde kayıtlı, tam hissesi Mustafa oğlu Mehmet Ali TAPŞIK adına kayıtlı 400,00 m2 arsa üzerine yapılmış olan 5/92 arsa paylı, A blok, 1. kat, 4 bağımsız bölüm numaralı mesken vasıflı taşınmazdır.

İMAR DURUMU

Şanlıurfa ili Eyyübiye İlçesi, Direkli Mahallesi, 4754 ada, 17 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz imar planı dâhilinde bitişik nizam 3 kat imarlı parsel olup Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

TAŞINMAZIN ADRESİ

Fen bilirkişisi tarafından kıymet takdiri yapılacak taşınmazın Şanlıurfa ili, Eyyubiyeye ilçesi, 15 Temmuz Mahallesi, 1705 sokak, 42 numara dış kapı, 1. kat, 4 numaralı daire olduğu tespit edilmiştir.

TAŞINMAZIN NİTELİĞİ

Yapılan incelemede dava konusu taşınmaz çevresinde 2-3 katlı bitişik nizam yapılmış binalar, Direkli İlkokulu bulunmaktadır. Dairenin bulunduğu bina bitişik nizam olarak yapılmış olan A ve B bloktan oluşan iki yapının A bloğunda bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bina 3 bodrum+ zemin+2 normal kattan oluşmaktadır. Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Binanın her katında iki adet daire bulunmaktadır. Binada asansör mevcut olup aktif durumda değildir. Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır. Bina Kondu Caddesine 250 metre mesafede bulunmaktadır.

Fen bilirkişisinin göstermiş olduğu dairede 2 oda, 1 salon, antre, WC, mutfak, banyo ve 1 adet balkon bulunmaktadır. Dış kapısı çelik kapıdır. Yerlerde odalar, hol mutfak ve ıslak zeminler seramik döşemelidir. Duvarları plastik boyalıdır. Pencereler pvc'den ve kapılar ahşaptan yapılmıştır. Mutfak duvarları boyalı olup mutfak dolapları ve tezgâh mevcuttur. Daire soba vb. ile ısınmaktadır. Dairede yapılan ölçümler sonucunda; dairenin net 80,00 m2 olduğu tespit edilmiştir.

TAŞINMAZIN DEĞERİ

Kıymet takdiri yapılan taşınmazın konumu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yapı yaklaşık maliyetleri ve çevresel özellikleri, ulaşım kolaylığı, imar durumu dikkate alınarak yapılan piyasa araştırmalarına göre Şanlıurfa merkez Direkli Mahallesi, 4754 ada, 17 numaralı parselde kayıtlı 400,00 m2 arsanın 5/92 arsa paylı A blok, 1. kat, 4 numaralı bağımsız bölümlü taşınmazın değerinin 70.000,00 TL. (Yetmişbin Türk Lirası) olduğu kanaatine varılmıştır.

Kıymeti : 70.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir

1. Satış Günü : 17/09/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 17/10/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Sırrın mah Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı no:204 Haliliye Belediyesine ait binanın 1.zemin katında bulunan konferans salonu Şanlıurfa -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli

alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/290 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/07/2019

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.