



HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Uğur GENİŞEL  
İcra Müdür Yardımcısı  
103867

 e-imzalıdır.

Eki: 1 adet (Satış İlanı)

 \*Evrak DYS üzerinden E-İmza ile imzalanarak  
Gönderilmiş olup ayrıca fiziki olarak **GÖNDERİLMEMEYECEKTİR.**

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 26 Temmuz 2019
	Kayıt No : 7201
	Havale Edilen Şube : Basın ve Yayın Mü
	İmza :

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden W0vtFEe - 5ZBkDDf - ln39RYs - 4SpSOA= ile erişebilirsiniz.

## 2 NO'LU TAŞINMAZIN

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karşıyaka Mah. 2315 Nolu Parselde kayıtlı 1.154,52 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 18/260 arsa paylı, 3. Kat 5 Nolu Bağımsız Bölüm Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri** : Satış konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 1.154,52 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmıştır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş 'Arsa' vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre; Bodrum, Zemin,6 normal katlı olarak proje ve inşa edilmiştir. Bodrum katında sığınak, zemin katında 2 adet dükkan bulunmakta olup, 6 normal katında ise her

katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 8 katlı olan binada 14 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi kuzey cephesinden, zemin katından verilmiştir. Bina giriş kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Satış konusu taşınmaz ana gayrimenkulün 3. katında bulunan Güney-Kuzey-Batı cepheli meskendir. Taşınmaz mimari projesine göre 4 oda, 1 salon, antre- hol, banyo ve 4 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt ~ 190 m2, net ~ 165 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir.

**Adresi** : Karşıyaka Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Taşçı Apt. No:43/5 Karaköprü/Şanlıurfa

**Yüzölçümü** : 165,00 m2

**Arsa Payı** : 18/260

**İmar Durumu** : Ayrık Nizam 5 Kat, Taks:0,35, Kaks:1.75, Konut+Ticaret imarlı, olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Karaköprü Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**Kıymeti** : 340.000,00 TL

**KDV Oranı** : 21/03/2019 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 20/03/2019 tarih ve 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden taşınmazın KDV oranı 31/12/2019 tarihine kadar % 8, 31/12/2019 tarihinden sonra kesinleşirse %18 KDV oranını uygulanacaktır.

**Kayıdındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 25/09/2019 günü 14:50 - 14:55 arası

**2. Satış Günü** : 21/10/2019 günü 14:50 - 14:55 arası

**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

### **3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karşıyaka Mah. 3200 Ada 8 Nolu Parselde kayıtlı 3.334,73 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 20/810 arsa paylı, A Blok 7. Kat 13 Nolu Bağımsız Bölüm Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmazın da bulunduğu 3334,73 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde A ve B Blok olmak üzere 2 adet blok bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu A Blok, parselin kuzey cephesinde konumlandırılmıştır. Dava konu taşınmazın bulunduğu A Blok, kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; Bodrum, zemin ve 9 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Bodrum katında sığınak, zemin katında kapıcı dairesi ve 2 adet dükkan bulunmakta olup, 9 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 11 katlı olan binada 20 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi batı cephesinden zemin katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Satış konusu taşınmaz ana gayrimenkulün 7. katında bulunan Güney-Doğu-Batı cepheli meskendir. Taşınmaz mimari projesine göre 4 oda, 1 salon, antre- hol, 2 banyo, ve 3 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt ~ 178 m2, net ~ 154 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir.

**Adresi** : Karşıyaka Mah. M. Direkli Cad. Taha Apt. A Blok No:6/13 Karaköprü/Şanlıurfa

**Yüzölçümü** : 154,00 m2

**Arsa Payı** : 20/810

**İmar Durumu** : Ayrık Nizam 5 Kat, Taks:0,35, Kaks:1.75, Konut+Ticaret imarlı, olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Karaköprü Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**Kıymeti** : 320.000,00 TL

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**KDV Oranı** : 21/03/2019 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 20/03/2019 tarih ve 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden taşınmazın KDV oranı 31/12/2019 tarihine kadar % 8, 31/12/2019 tarihinden sonra kesinleşirse %18 KDV oranını uygulanacaktır.

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 25/09/2019 günü 15:00 - 15:05 arası

**2. Satış Günü** : 21/10/2019 günü 15:00 - 15:05 arası

**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/19016 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 25/07/2019

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

Uğur GENİŞEL  
İcra Müdür Yardımcısı  
103867

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2018/19016 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karaköprü Mah. 3072 Ada 1 Nolu Parselde kayıtlı 941,13 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 20/220 arsa paylı, 5. Kat 9 Nolu Bağımsız Bölüm Numaralı Daire nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri** : Satış konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 941,13 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmıştır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş 'Arsa' vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre; Bodrum, Zemin, 5 normal katlı olarak proje ve inşa edilmiştir. Bodrum katında sığınak ve 1 adet eklenti depo, zemin katında 1 adet dükkan bulunmakta olup, 5 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 7 katlı olan binada 11 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi doğu cephesinden, zemin katından verilmiştir. Bina giriş kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Satış konusu taşınmaz ana gayrimenkulün 5. katında bulunan Kuzey-Doğu-Batı cepheli meskendir. Taşınmaz mimari projesine göre 3 oda, 1 salon, antre- hol, banyo, ve 3 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt ~ 160 m2, net ~ 140 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz giriş kapısı çelik kapı, yer döşemeleri seramik kaplama olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın duvarları saten boya, pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende kaliteli mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.

**Adresi** : Şenevler Mah. Narlık Cad. Yaşar Aksoy İnş. No:18/9 Karaköprü/Şanlıurfa

**Yüzölçümü** : 140,00 m2

**Arsa Payı** : 20/220

**İmar Durumu** : Ayrık Nizam 5 Kat, Taks:0,30, Kaks:1.50, Konut+Ticaret imarlı, olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Karaköprü Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**Kıymeti** : 230.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 25/09/2019 günü 14:40 - 14:45 arası

**2. Satış Günü** : 21/10/2019 günü 14:40 - 14:45 arası

**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karşıyaka Mah. 2315 Nolu Parselde kayıtlı 1.154,52 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 18/260 arsa paylı, 3. Kat 5 Nolu Bağımsız Bölüm Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri** : Satış konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 1.154,52 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmıştır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş 'Arsa' vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre; Bodrum, Zemin,6 normal katlı olarak proje ve inşa edilmiştir. Bodrum katında sığınak, zemin katında 2 adet dükkan bulunmakta olup, 6 normal katında ise her