

T.C.
VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü

Sayı : 21324065-160.03.04-E.109365

Konu : İhale İlanı Hk.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Mülkiyeti İdaremize ait, Şanlıurfa, Adıyaman İl, İlçe ve Mahallerinde bulunan, 1 adet fıstıklık, 12 adet dükkân, 12 adet tarla, 3 adet WC vasıflı gayrimenkul boş olduğundan 2886 sayılı yasanın 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kiraya verilecektir.

Söz konusu vakıf taşınmazların kiraya verilmesi ile ilgili ekte sunulan ihale ilan metninin, Belediyeniz ilan tahtasına asılarak ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair tanzim edilecek ilan tutanağının 22.08.2019 tarihinden önce Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Mehmet Ali PALALI
Bölge Müdür V.

Ek : İhale İlan Metni

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 01 Ağustos 2019
	Kayıt No : 7422
	Havale Edilen Şube : Basın ve Yayın
	İmza :

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü Kamberiy Mahallesi Kadri Erdoğan Caddesi No:8 -
63200 ŞANLIURFA
Telefon No: (0414)-3170026
KEP Adresi: sanliurfa@vgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Eşref KURT
Elektrik Mühendisi

ŞANLIURFA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER 22/08/2019 TARİHLİ KİRA İHALE ŞARTNAMESİ

Sıra No	Dosya No	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ MAHALLESİ	CADDE SOKAK MEVKİİ	APT NO-KAPI NO	CİNSİ	KULLANIM AMACI	ADA	PARSEL	Yüzölçümü (M2)	Muham. Bedel (TL.)		İHALE TARİHİ	SAATI
												Aylık	Teminat (TL) Geçici ve Ek (%23)		
1	631010156000	Şanlıurfa	Eyyübiye	Pınarbaşı	Kovacı Pazarı	-----	Dükkan	Dükkan	253	3	4,20	750,00	2.070,00	22.08.2019	09:30
2	631010044000	Şanlıurfa	Eyyübiye	Pınarbaşı	Kovacı Pazarı	-----	Dükkan	Dükkan	253	5	4,42	750,00	2.070,00	22.08.2019	09:35
3	631010232000	Şanlıurfa	Eyyübiye	Pınarbaşı	Kovacı Pazarı	-----	Dükkan	Dükkan	253	6	4,42	750,00	2.070,00	22.08.2019	09:40
4	631010234000	Şanlıurfa	Eyyübiye	Pınarbaşı	Kovacı Pazarı	-----	Dükkan	Dükkan	253	7	4,27	750,00	2.070,00	22.08.2019	09:45
5	631010005010	Şanlıurfa	Haliliye	Beykapısı	Karamusa	-----	WC	WC	151	22	40,00	180,00	496,80	22.08.2019	09:50
6	632010028015	Şanlıurfa	Eyyübiye	Kendirci	Eyyüp Peygamber	15	Dükkan	Dükkan	99	5	18,00	445,00	1.228,20	22.08.2019	09:55
7	631100013001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	-----	Dükkan	Dükkan	67	2	14,00	400,00	1.104,00	22.08.2019	10:00
8	631100015001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	-----	Dükkan	Dükkan	67	4	13,00	390,00	1.076,40	22.08.2019	10:05
9	631100016001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	-----	Dükkan	Dükkan	67	5	14,00	350,00	966,00	22.08.2019	10:10
10	631100018001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	-----	Dükkan	Dükkan	67	7	14,00	410,00	1.131,60	22.08.2019	10:15
11	631030052000	Şanlıurfa	Birecik	Kurtuluş	Yeşildağ	-----	Fıstıklık	Ziraatçılık	329	48	1.300,00	15,00	41,40	22.08.2019	10:20
12	631030043000	Şanlıurfa	Birecik	Kurtuluş	-----	-----	Dükkan	Dükkan	174	22	11,00	200,00	552,00	22.08.2019	10:25
13	631040006000	Şanlıurfa	Bozova	Kırmızıpınar	Çatak Yolu	-----	Tarla	Ziraatçılık	-	83	1400,00	20,00	55,20	22.08.2019	10:30
14	632090008000	Şanlıurfa	Siverek	Haliliye	-----	-----	WC	WC	328	1	30,00	70,00	193,20	22.08.2019	10:35
15	632090010000	Şanlıurfa	Siverek	Hayriye	-----	-----	WC	WC	139	3	15,00	10,00	27,60	22.08.2019	10:40
16	631060014000	Şanlıurfa	Halfeti	Bulaklı	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	---	380	1.450,00	15,00	41,40	22.08.2019	10:45
17	631110296002	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	116	1(2 Özel)	9694,00	35,00	96,60	22.08.2019	10:50
18	631110296003	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	116	1(3 Özel)	9694,00	35,00	96,60	22.08.2019	10:55
19	631110296005	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	116	1(5 Özel)-964	18301,00	60,00	165,60	22.08.2019	11:00
20	631110309001	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	117	1(1 Özel)	10619,00	35,00	96,60	22.08.2019	11:05
21	631110309002	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	117	1(2 Özel)	20045,00	70,00	193,20	22.08.2019	11:10
22	631110390006	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpebi	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	139	1(Krokide D)	6836,41	20,00	55,20	22.08.2019	11:15
23	631110387001	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpebi	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	150	5(Krokide B)	6908,39	20,00	55,20	22.08.2019	11:20
24	631110388002	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpebi	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	150	8(Krokide C)	1410,00	5,00	13,80	22.08.2019	11:25
25	631110385012	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpebi	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	136	1(Krokide H)	17381,11	50,00	138,00	22.08.2019	11:30
26	631110396001	Şanlıurfa	Viranşehir	Taşönü	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	106	1	1874,04	5,00	13,80	22.08.2019	11:35
27	022010003001	Adıyaman	Merkez	Musalla	Muhtinin Arabi Camii	2	Dükkan	Dükkan	509	1(1 Özel)	25,00	90,00	248,40	22.08.2019	11:40
28	022010003002	Adıyaman	Merkez	Musalla	Muhtinin Arabi Camii	3	Dükkan	Dükkan	509	1(2 Özel)	25,00	90,00	248,40	22.08.2019	11:45

1- Yukarıda her türlü vasıfları yazılı Vakıf taşınmazlar hıızlarında gösterilen muhammen bedeller üzerinden taşınmazlar 31.12.2019 tarihine kadar kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline Sözleşme bitim tarihinde itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, yıllık ortalama Devlet İstatistik Enstitüsüne belirlenen 12 aylık Tüketici Fiyat Endeksleri oranından az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.maddesi gereğince tahliye edilecektir. 2886 sayılı yasanın 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında toplanacak Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü ihale Komisyonunca yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyen istekçiler gerçek kişi; Nüfus Cüzdanı sureti, T.C. kimlik Numarası, ikametgah ilmhahberi, (Vekaleten iştirak edecekler için de vekaletmanenin aslı veya noter tasdikli sureti), İstekli vekaleten iştirak eden noter tasdikli vekaletname ile müracaat etmesi gerekmektedir. **Şirket olarak katılacaklar ise;** Tasdikli ticaret yada sanayi odası sicil kaydı, ticaret sicil gazetesi, şirket ana sözleşmesi, yetli belgesi ve imza sirkülesinin aslı veya noterden tasdikli suretleri, şirketin vergi numarası ile aylık geliri gösterir belgesi ibraz edeceklerdir. **Kooperatif, vakıf veya dernek olarak katılacaklar ise;** yönetim kurulu kararı ve faaliyet belgesi, kooperatif veya dernek yetkilisinin resmî ikametgah ilmhahberi ve nüfus cüzdanı sureti ibraz edeceklerdir. **Ortak müracaatçılar ise;** noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, tüm ortaklara ait adres beyanı, nüfus cüzdanı sureti/örneği, T.C. kimlik numarası ile aylık geliri gösterir belgesi ibraz edeceklerdir. Aylık geliri gösterir belgelerin onaylı olması gerekmektedir. **Geçici ve ek teminatın Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün T.C Vakıflar Bankası Şanlıurfa Şubesindeki TR160001 50015800727825070 nolu hesabına yatırıldığına dair makbuz veya geçici ve ek teminat tutar kadar Banka geçici Teminat Mektubu ile birlikte ihale gün ve saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları şarttır. İhaleler ile ilgili her türlü şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir. İhaleler ile ilgili her türlü ilan vs. giderlerinin tümü ihale üzerinde kalan istekliye aittir. İhale sonuçlanıncaya kadar ihale ile ilgili ihale komisyonunda sabittir.**

3- İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içerisinde talipli sözleşme yapmaya yanaşmadığı takdirde ihaleye girenken yatırmış olduğu geçici ve ek teminat, İhale Kanunu gereğince İdare bütçesine irad kaydedilecektir. Noter, Sigorta, Gazete ilan Bedeli, Karar Pul bedeli ihale üzerinde kalan sahsa aittir.

4- Kiracı, elektrik ve su abonnesini kendi üzerine alacak ve bunlara tahakkuk edecek bedeli doğrudan ilgili kuruluşa yatıracaktır. Geçici ve ek teminat, abone alındıktan sonra iade edilecektir.

5- Kiralanan taşınmazlar kullanılmadığı durumda başka amaçla kullanılmayacaktır.

6- İhale yazılmayan bilgiler şartnamede mevcut olup, istekçilerin şartnamenin bütün usul ve esaslarına uymak zorundadır. İhaleye giren şahıs bütün bu şartları peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Posta ve Faks ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

7-Kiracı, İdarenin izni olmadan kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, idare izni olmadan devir, Ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.

8-Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme Alacaklarının tahsil usulü hakkındaki kanun hükümleri

9- Geçici ve Ek Teminatların geri ödemeleri, Katılımcıların Banka Hesap Numaralarına ihaleden sonra 15 gün içinde aktarılacaktır.(Banka Hesap (İban)numarası olmayanların ihaleden önce teminat yatırırken herhangi bir Bankadan hesap numarası açtırarak iban numarası ile birlikte gelmeleri gerekmektedir.)

10- İhale komisyonu gereğini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale komisyonunun ihaleyi yapmama kararı kesindir. Bu ilan kiralık yet talebi ile ilgili İdareye verilen dilekçelere duyuru mahiyetinde olup, ihaleye giren şahıs taşınmazı görmek ihaleye girmiş sayılır. İlan Olunur.

İLAN GÜNLERİ :
05/08/2019 PAZARTESİ
08/08/2019 PERŞEMBE