

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2017/5060 ESAS

05/08/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

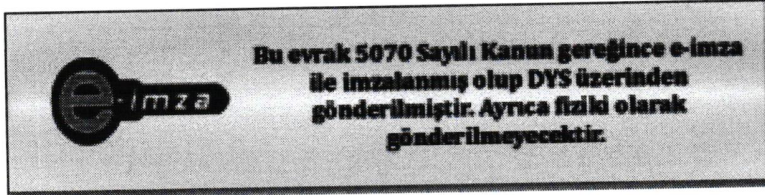
Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.



Fatih SERBEST  
İcra Müdür Yardımcısı  
138995

Eki :  
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 06.08.2019
	Kayıt No : 7513
	Havale Edilen: Emlak Gelir müd.
	Şube : Basın Yayın müd.
	İmza :



T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2017/5060 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karaköprü mahallesinde kâin olup ada numarası 2050 ve parsel numarası 2 olan, 1.571,98 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip, "onbir katlı betonarme apartman ve arsası" vasfındaki ana taşınmazın üzerindeki, 155/3200 arsa paylı ve mesken vasfındaki **5. KAT 14 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM**

(Akbayır mahallesi, 1027 sokak, Elif Sena apartmanı, 5. Kat, No: 13/14 Karaköprü / ŞANLIURFA adresinde yer alan taşınmaz uygulama imar planı içerisinde, konut alanlı, ayırık nizam, 5 kat imarlı olup TAKS: 0.50, KAKS: 1.50'dir. Belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmazın 160 metre doğusunda Abdulkadir Badıllı Bulvarı, 150 metre batısında Yeşiloğlu Bulvarı, 270 metre kuzeydoğusunda Karaköprü İlköğretim Okulu, 250 metre güneyinde Kazım Karabekir Bulvarı - Yeşiloğlu Bulvarı Kavşağı bulunmaktadır. Taşınmazın çevresinde 6-10 katlı binalar, boş arsalar mevcuttur. Bu bölgede yapılaşma devam etmektedir. Topoğrafik olarak eğimli bir arazi yapısına sahip olan arsa üzerinde, betonarme karkas olarak inşa edilen binada 2 bodrum + zemin + 8 normal kat bulunmaktadır. 2. bodrum katından bina girişi verilmiştir. 2. bodrum katında sığınak, kapıcı dairesi, 1 adet mesken ve bina girişi; 1. Bodrum kat ve üzerindeki katlarda her katta 2 adet daire bulunmaktadır. Bina dış cephesi akrilik boyalıdır. Merdiven basamak ve sahanlık mermer kaplama, duvar mermer lambri, üzeri plastik boyalı, paslanmaz çelik korkulukludur. Bina asansörlü ve doğalgazlıdır. Satışa konu taşınmaz, binanın 5. katında; ancak bina girişine göre 7. katta, merdivenden çıkışta sağda, doğu-batı-güney cephelidir. **Daire kapalı olduğundan benzer özellikteki daireden, mimari projesinden ve dış cepheden bakılmıştır.** Daire 4 oda + 1 salon + antre + hol + mutfak + wc + banyo + 2 balkondan oluşmaktadır. Yerler laminant parke döşeme kaplamalı, duvarlar saten boya, ıslak hacim tavana kadar seramik, tavan kartonpiyerli plastik boyalı, vestiyerli, ahşap kapı ve PVC pencerelidir. Mutfak granit tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Daire; çelik dış kapılı, doğalgazlı ve 170,00 m<sup>2</sup> net alanlıdır.)

**Kıymeti** : 310.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 09/10/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü** : 06/11/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa İcra Müdürlükleri Mezat Salonu

Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204

İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı

Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi

1. Zemin Kat Konferans Salonu

HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif

verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/5060 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/08/2019

Fatih SERBEST  
İcra Müdür Yardımcısı  
138995

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.