

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/323 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Süleymaniye Mah.5692 ada,19 parsel, 250,00 m2 arsa üzerinde bulunan,2/26 arsa paylı, 1. Bodrum kat,8 bb mesken vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz bitişik nizam 3 kat imarlı olup belediyenin tüm hizmetlerinde yararlanmaktadır. Taşınmaz, Devteyşi mah. 9608 sokak, Yavuz yapı apt, 1. Bodrum kat, No:23Haliliye/Şanlıurfa adresindedir. Taşınmazın çevresinde bitişik nizam 2-3 katlı binalar ve boş arsalar bulunmaktadır. Bina girişi zemin kattandır. Binanın her katında 2 daire bulunmaktadır. Binanın çevresinde İMKB lisesi ve açıksu caddesi bulunmaktadır. Taşınmaz merdiven inişe göre sol tarafta, kuzey-batı,doğu cephelidir. 2 oda, 1 salon, antre, WC, mutfak, B.,banyo, ve 1 adet balkon bulunmaktadır. Dış kapı çelik kapı, yerler odalar, hol, mutfak ve Islak zeminler seramik döşemelidir. Duvarlar plastik boyalı, pencereler PVC, kapılar ahşap doğramadan yapılmıştır. Mutfak duvarları fayans kaplama, dolap ve tezgahı mevcuttur. Dairede vestiyer olup soba ile ısınmaktadır. Satışa konu daire 65,00 m2 alanlı olup değeri 55.000,00 TL.dir.

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kayıdındaki Şerhler : **Dosyasındadır.**

1. Satış Günü : 25/09/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 23/10/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri :SIRRIN MAH.RECEP TAYYİP ERDOĞAN BLV.NO:204 İL GÖÇ İDARESİ KARŞISI HALİLİYE BELEDİYESİ KREŞ VE GÜNDÜZ BAKIM EVİ 1.ZEMİN KAT KONFERANS SALONU.İCRA MÜDÜRLÜKLERİ MEZAT SALONU.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/323 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.01/08/2019

İlknur TAŞKAYA
İcra Müdür Yardımcısı
39272



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/323 TLMT.

01/08/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İlknur TAŞKAYA
İcra Müdür Yardımcısı
39272

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/323 Talimat

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI ..
Haliliye Belediye Başkanlığı / Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

SATIŞ İLANI

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN

Tarih : 06 Ağustos 2019

Kayıt No : 7528

Havale Edilen : Emlak ve Gelir md.

Şube : Basın ve Yayın md.

İmza :