

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/154 TLMT.

09/08/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 09.08.2019
	Kayıt No : 9642-431
	Havale Edilen : Emale Gelir Müd.
	Şube : Baın Yayın Müd.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/154 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :
Taşınmazın Özellikleri : Şanlıurfa ili Haliliye İlçesi Ertuğrulgazi Mah. 2250 Ada, 8 Parsel, 4. kat 11 nolu bağımsız bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Davası konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 638,69 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 19 yıllık binadır. Taşınmaz 2. Bodrum + 1. Bodrum + Zemin + 4 Normal katlı olarak inşa edilmiştir. Ana gayrimenkulün 2. Bodrum katında sığınak, 1. Bodrum katta 2 adet mesken ve bina girişi, Zemin ve Normal 4 katında ise her katta 2'şer adet mesken bulunmaktadır. Ana gayrimenkulde toplamda 12 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Ana gayrimenkulün dış cephesi akrilik boya, dış kapısı demir doğrama olarak üretilmiştir. Ana gayrimenkulün girişi kuzey cepheli olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama, asansörsüz ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır.

Dava konusu taşınmaz 4. kat, (11) bağımsız bölüm nolu mesken, bina girişine göre sağ (Kuzey-Güney-Batı) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre-hol + 3 oda + salon + mutfak + banyo + wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt ~135 m2, net ~117 m2 alana sahiptir.

Adresi : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Ertuğrulgazi Mah. 335. Sok. Karadağ 2 Apt. No:13/11
Haliliye/ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 117 m2

Arsa Payı : Tam

Kıymeti : 180.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 12/09/2019 günü 14:10 - 14:15 arası

2. Satış Günü : 10/10/2019 günü 14:10 - 14:15 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. R.T.E Bul. No: 204 Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Beld. Kreş ve Gündüz Bakım Evi salonu)
1. Zemin Kat

İmar Durumu : Dosyasındadır.

Kayındaki Şerhler : Takyidatında ki gibidir.

Satış şartları :

- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklılardan sonra gelir.)
- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/154 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/08/2019

Fuat BERBER

İcra Müdür Yardımcısı

41349