

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/9570 ESAS

08/08/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 08 Ağustos 2019
Kayıt No	: 7640 - 432
Havale Edilen Şube	: Emlak ve Gelir Borsa ve Yayımlar
İmza	:

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/9570 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın;

Özellikleri : Şanlıurfa ili Haliliye İlçesi Süleymaniye Mah. 4609 Ada, 27 Parsel, 2. kat 6 nolu bağımsız bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Dava konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul Bodrum, Zemin ve 2 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Bodrum katında 2 adet depo bulunmakta olup, zemin ve 2 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 4 katlı olan binada 8 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi batı cephesinden, zemin katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörü ve doğalgazı olmayan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır. Dava konusu 6 bağımsız bölüm nolu mesken nitelikli taşınmaz ana yapının 2. katında, ana giriş kapısı yönünden bakıldığında binanın arka tarafında kalmakta olup, doğu cephelidir. Taşınmaz antre, 2 oda, 1 salon, wc/lv, mutfak ve 1 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt ~78 m2, net ~67 m2 kullanım alanına sahiptir.

Adresi : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Devteyşti Mah. 9626 Sokak. No:8/6 Haliliye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 67 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Dosyasındadır.

Kıymeti : 90.000,00 TL

Kayıdındaki Şerhler : Takyidatında ki gibidir.

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 12/09/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 10/10/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. R.T.E Bul. No: 204 Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Beld. Kreş ve Gündüz

Bakım Evi 1. Zemin Kat (konferans salonu) - Haliliye /

Şanlıurfa-----

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Tebligat yapılmayan ilgililere gazete ilanının ilanını tebliğ yerine sayılmasına karar verilmiştir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/9570 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.08/08/2019

Mehmet Emin ERKAN

İcra Müdürü

81975

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.