

Buradan katlayınız

T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2019/196 Talimat

TAAHHÜTLÜ

No:



* 4 0 0 3 4 4 2 9 5 0 3 5 9 *



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Vekil Av. Muhammed Buşmak (Aynı Yerde) Halilîye/
Şanlıurfa

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VARDIR



Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN	Tarih	: 16 Ağustos 2019
	Kayıt No	: 776
	Havale Edilen	: Emlak ve Gelir m.d.
	Şube	: Basın ve Yayın m.d.
	İmza	:

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2019/196 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Haliliye ilçe Ertuğrul Gazi Mahallesi 2117 parselde kain 1.bodurm **13 nolu depo** nitelikli taşınmazın bulunduğu 2 bodrum + zemin + 4 normal katlı olarak inşa edilmiştir.Taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkulün 2.bodrum katında 1 adet eklenti depo,sığınak İkazn dairesi,1.bodrum kaında 3 adet depo bulunmaktadırToplamda 7 katlı olan binada 14 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.Dava konusu 13 nolu depo nitelikli taşınmaz binanın 1.bodrum katında kuzey cepheli meskendir.Taşınmaz brüt 35 m2 kullanım alanına sahiptir.Gayrimenkulun geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.Taşınmaz keşif günü itibariyle kapalı olduğundan bilirkişi raporuna göre iç özellikleri tesbit edilememiştir.

Adresi : Şanlıurfa ili Haliliye ilçe Ertuğrul Gazi Mahallesi 335 sok.Akıp Apt.
No : 20/A

Yüzölçümü : 75,760 M2

Arsa Payı : 60/1000

İmar Durumu : İMARLI

Kıymeti : 100.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : TAPU KAYDINDAKİ GİBİ

1. Satış Günü : 30/09/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 25/10/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Sırrın mahallesi Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı no : 204 İl göç idaresi karşısı Glütensiz ekmek fırını yanı

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen



resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/196 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.08/08/2019

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden Ptj8NZr - RgEkmbC - EUQLNiZ - mxlq3C= ile erişebilirsiniz.

