

ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- ( İ.İ.K.127 MAD.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen ) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı tebliğ yerine yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/14649 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.07/08/2019

Mehmet Emin ERKAN  
İcra Müdürü- 81975

(İİK m.126)

(\* ) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden 1AyKO2E - Olto0vC - m/JPZAY - xhnByg= ile erişebilirsiniz.



T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2016/14649 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Maşuk mahallesi, Kırmızıkkaya mevkiinde kain olup parsel numarası 442 olan, 54.000,00 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip, tarla vasfındaki taşınmaz (Toprak yapısı itibariyle tınlı-kumlu bir yapıya sahip olan taşınmaz % 2-3 eğimli, erozyon ve drenaj sorunu olmayan, organik maddece orta zengin toprak grubundan olup derin profilli bir yapıdadır. 2. sınıf kuru tarım arazisi vasfında olan taşınmazın çevresindeki tüm taşınmazlar üzerinde antep fıstığı bahçesi tesis edilmiştir. Taşınmazın bitki ekolojisi ve floral yapısı itibariyle tipik bir iklim özelliği arz etmektedir. İklim özelliği gereği yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlıdır. Yörede nisbi nem oranının ve yağışın aylara göre dağılımının tarımsal açıdan uygun olması verimliliği arttıran önemli bir unsurdur. Taşınmazın Karaköprü ilçesine yakın oluşu girdi sağlama ve ürünlerin pazarlaması açısından olümluluk arz etmektedir.)

**Kıymeti** : 5.400.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18-

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydının aynıdır.

**İmar Durumu** : Parsel Karaköprü Belediyenin , mücavir alanı içerisinde.

**1. Satış Günü** : 18/09/2019 günü 14:20 - 14:25 arası

**2. Satış Günü** : 14/10/2019 günü 14:20 - 14:25 arası

**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu)- Haliliye/Şanlıurfa

**2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, İpekyol mahallesinde kain olup 218 Ada, 11 Parselde kayıtlı, 412,81 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip, arsa vasfındaki taşınmazın borçlu Sedat KAYA'ya ait olan 3/8 nispetteki hissesi ve bu hissese tekabül eden 154,80 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip kısmı (Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Ahmet Yesevi mahallesi, 2260 sokak, No: 14 / 1-2 adresinde yer alan taşınmaz bitişik nizam, 3 kat, konut imarlı olup Haliliye Belediyesi sınırları dahilinde yer alması hasebiyle tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Parsel üzerinde 3 farklı kimse tarafından kullanılan yapılar mevcuttur. Hissedarların parseli kendi aralarında bölüdüğü sonucuna ulaşılmış olup güney cephede 1 adet 3 katlı, 1 adet 2 katlı ve kuzey cephede ise 1 adet 2 katlı yapı mevcuttur. Borçlu hissedar Sedat KAYA'nın kuzey cephede yer alan ve 14 kapı numaralı, 2 katlı yapıyı kullandığı tespit edilmiştir. Borçlu hissedar tarafından kullanılan bu yapının zemin katı yaklaşık 85,00 m<sup>2</sup>, 1. normal katı ise yaklaşık 100,00 m<sup>2</sup> alanlı olup toplam yapı alanı 185,00 m<sup>2</sup>'dir. Zemin katı 3 oda, mutfak, banyo olarak; 1. normal katı ise 3 oda, mutfak, banyo ve 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Yerleri seramik kaplama, duvarlar saten boyalı, pencereler ise pvc doğramadır. Meskenler soba ile ısınmaktadır. *Taşınmazın kıymeti takdir olunurken arsanın borçlu hissedarın hissesi olan 3/8'e tekabül eden kısmı, kullandığı evin ise tamamı göz önünde bulundurulmuştur.*

**Kıymeti** : 135.636,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu Kaydının aynıdır.

**İmar Durumu** : Parsel Haliliye Belediyenin , mücavir alanı içerisinde olup tüm hizmetlerden yararlanmaktadır.

**1. Satış Günü** : 18/09/2019 günü 14:35 - 14:40 arası

**2. Satış Günü** : 14/10/2019 günü 14:35 - 14:40 arası

**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu)- Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

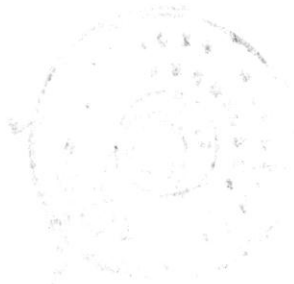
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif





T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2016/14649 ESAS

07/08/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
KARAKÖPRÜ / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN  
İcra Müdürü  
81975

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)





T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2016/14649 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

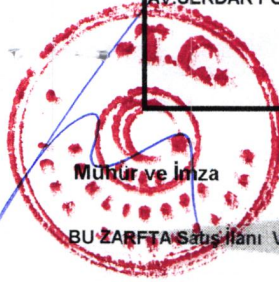
No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL  
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR

AV. SERDAR POLAT



Buradan katılıyorsunuz.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 21.08.2019
	Kayıt No : 7864
	Havale Edilen: Emek Çelir m.d.
	Şube: Basın Yayın m.d.
	İmza :