



(*) İlgili tabirine ittifak hakkı sahipleri de dahildir.

(iik m.126)

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

an olunur.16/08/2019

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, baskıca bilgi almak isteyenlerin 2019/9/6622 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürliğimize başvurmaları ile anılınur.16/08/2019

üzere ilanen tebliğ olunur.

6- (İLK.127 MAD.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebliğatların tebliği imkansızlığı halinde işbu satış ilanı yerine kaim olmak

bir örneği gönderilebilir.

teminal bedeldinden alınacaktır.

4- Satış bedeli/hemen veya verilen mülhet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri tekilif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle

paylaşmadan haric bırakılacaktır.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı ve belgesi ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadığına

tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazim gelen resim ve vergi, rehlini alacaklardan sonra gelir.)

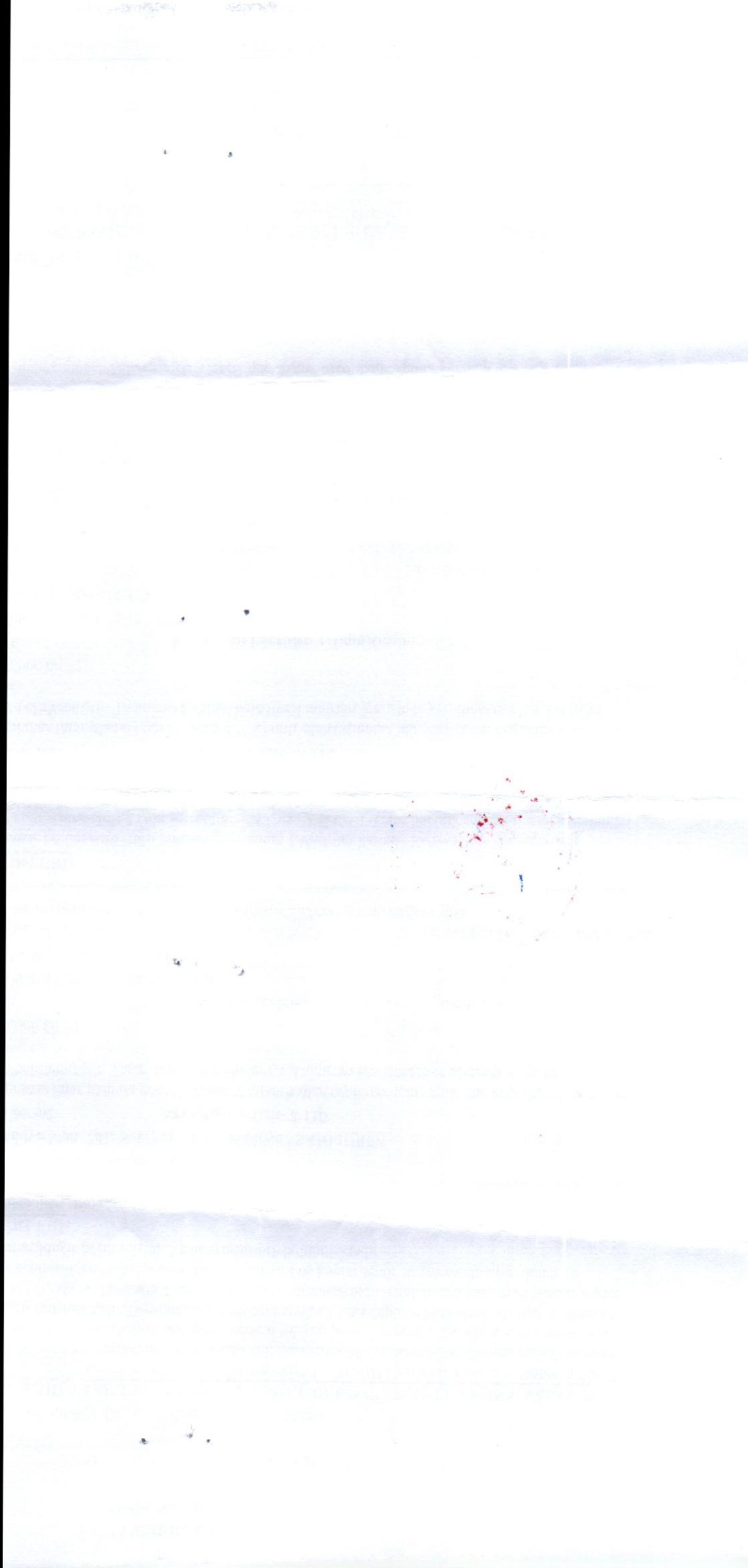
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktarda kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telliallık Harcı, taşımazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehlini olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlete

düşecektir.

bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırmaya günden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50'sini, rüshhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini içermesi şartıyla en çok artırıma ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı gikmazsa satış talabı

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmamanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün esatis.nyayap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50'sini ve rüchhanlı alacaklıları varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini içermek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli

Satış şartları:



TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

DAVA KONUSU AŞAĞIDA VASIFLARI YAZILI BULUNAN 5 ve 6 NOLU BÜRO NİTELİKLİ TAŞINMAZLARIN

NİTELİKLERİ: Şanlıurfa ili, Haliliye İlçesi, Yenışehir Mah. Yenışehir Mevkii 83 Ada, 1024 Parselde kayıtlı, 1. Bodrum Kat. 5 Nolu Büro Nolu nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 531,60 m2 yüz ölçümü parsel üzerinde konumlanmıştır. Tapuda kat ittifakı tesis edilmiş Arsa vasfı ana gayrimenkul mimari projesine göre : 2 bodrum kat + zemin kat + 3 normal kat olmak üzere toplam 6 katlıan oluşmaktadır. Taşınmazın 2.bodrum katında 1 adet depo ve bina ortak alanları, 1 Bodrum katında 2 adet büro,zemin ve 3 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 7 adet B.B bulunmaktadır.Bina girişi kuzey cephesinden,bodrum katından verilmiştir.Dış kapısı demir doğrama olup,merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olduğu görülmüştür.Binanın asansörü bulunmaktadır.

1 NOLU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:

5 Nolu Büro : Dava konusu 5 bağımsız bölüm nolu Büro bulunduğu binanın 1.Bodrum katında Güney-Batı-Doğu cephele bürüdur.Taşınmaz mimari projesine göre Antre-Hol+3 Oda +1 mutfak + 1 Duş +1 Wc +2 Teras hacimlerinden oluşmakta olup,btrü-96 m2 net -83 m2 (teras dahil) kullanımı alanına sahiptir.

Adresi : Refahiye Mah. 281. Sok. No: 11/5 - Haliliye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 531,60 m2

İmar Durumu : Taşınmaz imar planına göre " Konut " lejanlı olan taşınmaz için yapılaşma koşulları; ikiz Nizam,

4 Kat. Taks: 0,35, Kaks: 1,40 olarak belirlenmiştir. Taşınmaz haliliye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir.

Kıymeti : 190.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu Kaydının ayndır.

1. Satış Günü : 26/09/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 21/10/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Sırtın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını

Yanı Haliliye Belediyesi Kres ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) -Haliliye/Şanlıurfa

2 NOLU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:

6 Nolu Büro : Dava konusu 6 bağımsız bölüm nolu Büro bulunduğu binanın 1.Bodrum katında Kuzey-Batı-Doğu cephele bürüdur.Taşınmaz mimari projesine göre Antre-Hol+2 Oda +1 mutfak + 1 Duş +1 Wc +1 Teras hacimlerinden oluşmakta olup,btrü-83 m2 net -73 m2 (teras dahil) kullanımı alanına sahiptir.

Adresi : Refahiye Mah. 281. Sok. No: 11/6 - Haliliye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 531,60 m2

İmar Durumu : Taşınmaz imar planına göre " Konut " lejanlı olan taşınmaz için yapılaşma koşulları; ikiz Nizam,

4 Kat. Taks: 0,35, Kaks: 1,40 olarak belirlenmiştir. Taşınmaz haliliye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir.

Kıymeti : 170.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu Kaydının ayndır.

1. Satış Günü : 26/09/2019 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 21/10/2019 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri : Sırtın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını

Yanı Haliliye Belediyesi Kres ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) -Haliliye/Şanlıurfa

3 NOLU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:

Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Gölpinar Mah. Yaylacık Yolu Mevkii 177 Parselde kayıtlı Bağ nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz tarla vasfı taşınmazdır. Taşınmaz keşif günü itibarı ile %63-5 eğimli killi-tınlı toprak yapısına sahip olup keşif günü itibarı ile 25-30 yaşlarında Fıstık, zeytin, karışık meyve ağaçlarının dikili olduğu görülmüştür. Taşınmaz 2. Sınırlarım arazisi sınırında olup kuru tarım arazi sınırlarında.

Adresi : Gölpinar Mah. 177 Nolu Parsel -Karaköprü / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 10.650,00 m2

İmar Durumu : Taşınmaz mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dışında yer alan, plansız alanda bulunan Tarla vasfı taşınmazdır.

Kıymeti : 745.500,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu Kaydının ayndır.

1. Satış Günü : 26/09/2019 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 21/10/2019 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : Sırtın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını

Yanı Haliliye Belediyesi Kres ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) -Haliliye/Şanlıurfa





Eki: 1-1 adet (Satış İlanı)



Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediye satış vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediye tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KARAKÖPRÜ / ŞANLIURFA

16/08/2019

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/9622 ESAS

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

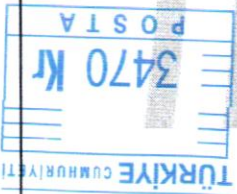
Dosya No : 2019/9622 İcra

TAHHÜTLÜ

No:



* 3 0 0 0 0 7 4 5 7 0 3 9 0 *



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Halilîye Belediye Başkanlığı Halilîye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR

AV.SERDAR POLAT

Mühür ve İmza
BU İLANI TAŞINMAZ İLANI VARDIR.

Buradan katlayınız

GELEN EVRAKIN	
İmza :	
Şube :	Besim Yılmaz m.d.
Havale Edilen :	Embece Giller m.d.
Kayıt No :	9905
Tarih :	22.08.2019
HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.