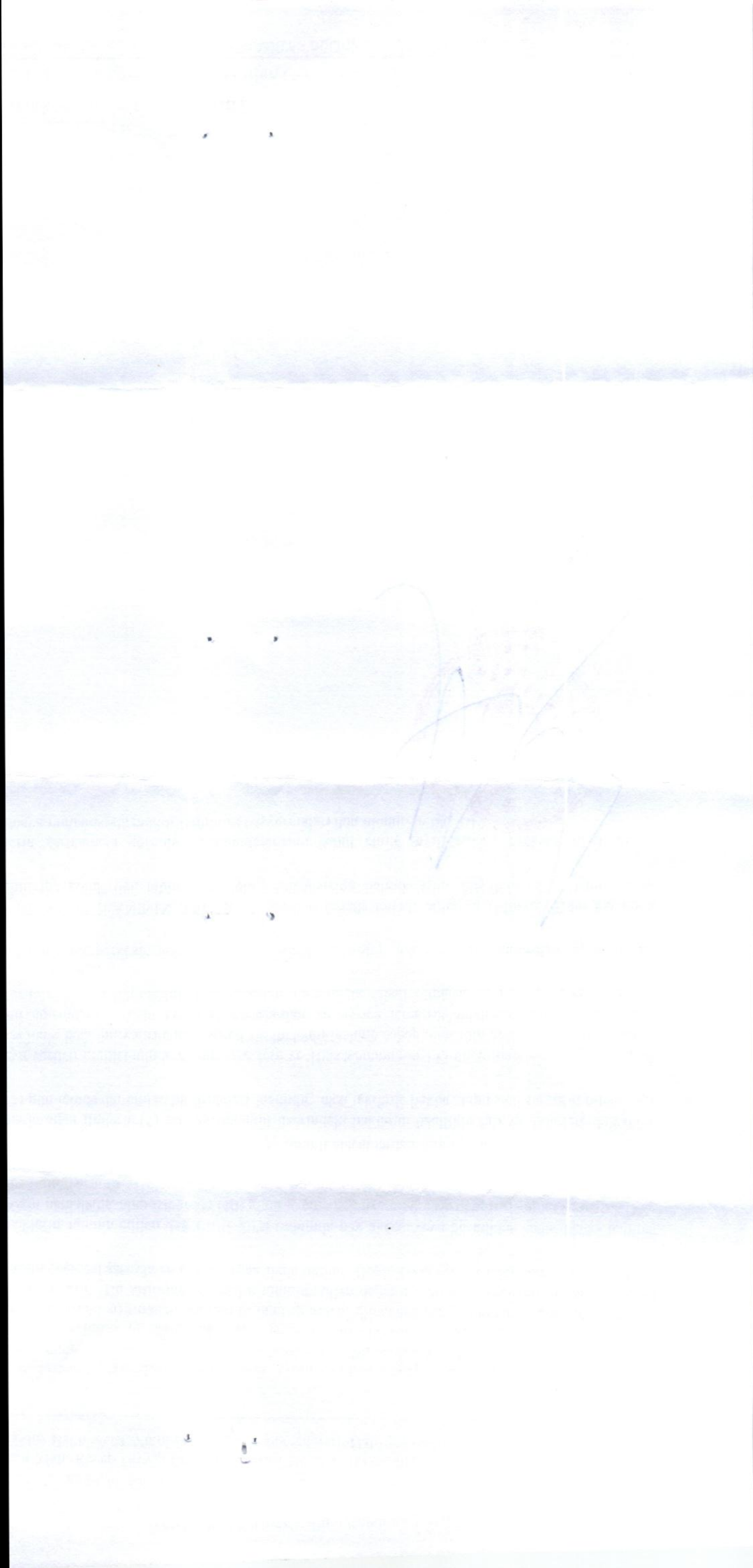




TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Karaköprü Mah. 2773 Ada, 8 Parselde kayıtlı, B Blok 7. Kat. 16 Nolu Bağimsız Bölüm Daire nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 1 yıllık bina. Kat ittifakına esas mimari projesine göre; ordum kat + 8 normal kat olmak üzere toplam 10 kattan oluşmaktadır. Bodrum katında sığınak ve kazan dairedir, zemin ve normal katlarında ise her kat; 2 şer adet mesken olmak üzere toplam 18 adet bağimsız bölüm bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz 7.kat, (16) bağimsız bölüm nolu mesken, bina girişine göre sol (Doğü-Kuzey-Batı) cepheye yer almaktadır. Kat ittifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre-hol + 3 oda + salon + mutfak + 2 banyo + wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 155 M2 alana sahiptir. Daire kapalı olduğundan dolayı konum tespiti mimari projesinden yapılmıştır.

Adresi : Akpıyar Mah. 402. Cade Miray Sitesi B Blok No:16B/16 -Karaköprü / ŞANLURFA

Vzölümü : 2.721,98 m2

İmar Durumu : Taşınmaz ayrıık nizam 5 kat konut imarlı olduğu, ön bahçe çekme mesafesi 5m, yan bahçe çekme

hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %8

1. Satış Günü : 15/10/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 11/11/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Sırtın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Gültensiz Ekmeç Fırını

Yani Haliliye Belediyesi Kres ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) -Haliliye/Şanlıurfa

2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Paşabağı Mah. 844 Ada, 7 Parselde kayıtlı, 4. Kat. 8 Nolu

Daire nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 8 yıllık bina. Kat ittifakına esas mimari projesine göre; bodrum kat + zemin kat + 6 normal kat olmak üzere toplam 8 kattan oluşmaktadır. Bodrum katında sığınak 3 adet

ekleni depo, zemin katında 3 adet dükkân ve 6 normal katlarında ise her kat; 2 şer adet mesken olmak üzere toplam 15 adet

bağimsız bölüm bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz 4. kat, (8) bağimsız bölüm nolu mesken, bina girişine göre arka (Doğü-Batı

balcon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 115 M2 alana sahiptir. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yerler antre ve holde seramik

panel kapıdır. Meskenin içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer yer almakta olup, doğalgaz ile ısınmaktadır. Taşınmaz ofis olarak

Adresi : Şairnabi Mah. 161. Sok. Doruk Apt. No: 3/1/8 Haliliye / ŞANLURFA

Vzölümü : 444,00 m2

İmar Durumu : Taşınmaz blok nizam 7 kat. Ticaret imarlı olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi

sinirlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 290.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 15/10/2019 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 11/11/2019 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri : Sırtın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Gültensiz Ekmeç Fırını

Yani Haliliye Belediyesi Kres ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) -Haliliye/Şanlıurfa

3 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa İli, Eyyübiye İlçesi, Hayatı Harani Mah. 2610 Ada, 58 Parselde kayıtlı

Kargir Ev Nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 5 yıllık bina. Taşınmaz Kargir Ev

Zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Keşif günü yapılan incelemelede taşınmazın zemin katı yaklaşık 150 M2 alanlı, 1. Normal katı

yaklaşık 160 m2 alanlı olup toplam kapalı alanı 310 m2 dir. Taşınmazın zemin katında yer alan mesken 3 oda, 1 salon, antre, hol,

mutfak, banyo, wc mahallerinden oluşmaktadır. Meskenlerin inşai yapıları benzer olup; Giriş kapısı çelik kapı, yerler seramik kaplama, duvarlar saten

boyalıdır. Meskenin pencereleeri pvc doğrama, iç kapılar ahşap panel kapıdır. Mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer yer

almakta olup, soba ile ısınmaktadır. Taşınmazın keşif günü müstakil ev olarak kullanıldığı tespit edilmiştir.

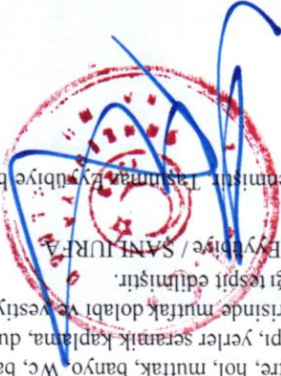
Adresi : Hayatı Harani Mah. 3845. Sok. No:8/1 Nolu Kargir Ev Eyyübiye / ŞANLURFA

Vzölümü : 175,33 m2

İmar Durumu : Taşınmaz bitişik nizam 2 kat. Konut imarlı olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Eyyübiye Belediyesi

sinirlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 266.931,00 TL





Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediye ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediye tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

16/08/2019

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2016/8166 ESAS

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2016/8166 İcra

TAHHÜTLÜ

No:



Örnek No:25

Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Esentepe Mah Necmettin Cevheri Bulvarı No:9 Şanlıurfa
Merkez/ Şanlıurfa

AV.SERDAR POLAT

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL
GÖREVLİNDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR

BU ZARFTA SATIŞ İLANI VARDIR.

Mühür ve imza

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 22.08.2019
Kayıt No	: 7904
Havale Edilen	: Emre Ali - mer
Şube	: Bşm Yayıncılık
İmza	:

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.