

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2019/8697 ESAS

29/08/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

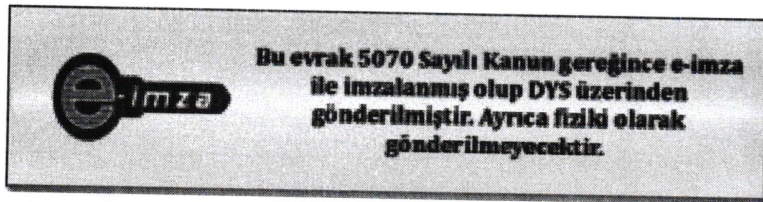
Bu itibarla belediyemiz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.



Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

Eki :
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 29 Ağustos 2019
Kayıt No	: 8178
İşlemler Edilen	: Emlak ve Gelir Md.
İmza	: Basın ve Yayın Md.



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2019/8697 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Sırrın mahallesi, Katırdağı mevkiinde kâin olup parsel numarası 876 olan, 576,43 m² yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmazın üzerindeki, 4800/57643 arsa paylı ve mesken vasfındaki **ZEMİN KAT 1 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM**

Kıymeti : 160.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 24/10/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 21/11/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri

Şanlıurfa İcra Müdürlükleri Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi
1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Sırrın mahallesi, Katırdağı mevkiinde kâin olup parsel numarası 876 olan, 576,43 m² yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmazın üzerindeki, 4800/57643 arsa paylı ve mesken vasfındaki **ZEMİN KAT 2 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM**

Kıymeti : 170.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 24/10/2019 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 21/11/2019 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri

Şanlıurfa İcra Müdürlükleri Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi
1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

SATIŞA KONU TAŞINMAZLARIN ÖZELLİKLERİ

Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Ulubatlı mahallesi, 376 sokak, No: 4/1-2 adresinde yer alan taşınmazlar ayrıık nizam, 5 kat, konut+ticaret imarlı olup Taks: 0.35, E: 1.75'tir. Haliliye Belediyesi sınırları dahilinde yer alan taşınmazlar tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Satışa konu taşınmazların yer aldığı ana bina 2 bodrum + zemin + 4 normal katlı olarak proje ve inşa edilmiştir. Ana binanın 2. bodrum katında 1 adet eklenti depo, ortak alan; 1. Bodrum katında 1 adet dükkan, 1 adet büro; zemin ve 4 normal katında ise her katta 2'şer adet mesken bulunmakta olup 7 katlı olan binada 12 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi güney cephesinden, 1. bodrum katta verilmiştir. Dış kapı demir doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplamadır.

Asansörlü olan ana binanın otopark alanı bulunmamaktadır. 1 nolu bağımsız bölüm, ana binanın zemin katında, kuzey-güney-doğu cephele meskendir. Onaylı mimari projesine göre brüt 122 m² olup antre + hol + salon + mutfak + 3 oda + banyo + wc + 1 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. 2 nolu bağımsız bölüm, ana binanın zemin katında, kuzey-güney-batı cephele meskendir. Onaylı mimari projesine göre brüt 122 m² olup antre + hol + salon + mutfak + 3 oda + banyo + wc + 1 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Meskenlerin ana giriş kapısı çelik, iç kapı doğramaları ahşap, pencere doğramaları PVC-ısıcamlıdır. Zeminleri seramik kaplama, duvarlar saten boyalıdır. Banyo ve wc bölümlerinin zemin ve duvarları seramik kaplamadır.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/8697 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.29/08/2019

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2019/8697 ESAS

29/08/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyasının borçlusuna ait olup alacaklı vekilinin talebi uyarınca müdürlüğümüz tarafından açık artırma usulüyle satışa çıkarılacak olan ve aşağıda ada ve parsel numarası ile cinsi, mevkii ve sair özellikleri belirtilen mahcuz / merhun taşınmazın aynından doğan vergi borçlarının müdürlüğümüze bildirilmesine karar verilmiştir.

Karar gereğince gerekli tetkikin yapılarak neticesinin ivedi olarak müdürlüğümüze bildirilmesinin temini rica olunur.



Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

TAŞINMAZLAR

1-) Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Sırrın mahallesi, Katırdağı mevkiinde kâin olup parsel numarası 876 olan, 576,43 m² yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmazın üzerindeki, 4800/57643 arsa paylı ve mesken vasfındaki ZEMİN KAT 1 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM

2-) Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Sırrın mahallesi, Katırdağı mevkiinde kâin olup parsel numarası 876 olan, 576,43 m² yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmazın üzerindeki, 4800/57643 arsa paylı ve mesken vasfındaki ZEMİN KAT 2 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM

