

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/319 TLMT.

28/08/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 29 Ağustos 2019
Kayıt No	: 8148
Havale Edilen:	Emek ve Gelir md
Şube	
İmza	: Basın ve Yayıncı md

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/319 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : 232 Ada, 13 Parsel, KONUKLU Mahalle/Köy, 15 Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmaz Şanlıurfa İli Haliliye, ilçesi ,konuklu mah, 232 ada 13 parsel de kayıtlı ,5.kat 15 nolu bağ.bölümdür.İmar planı içerisinde Adresi Şanlıurfa İli Haliliye ilçesi Konuklu mah Şehir yolu cad.Erzak sitesi B blok 5.kat 15 numara olarak geçmektedir.Taşınmazın bulunduğu parselde 2 bloklu site bulunmakta olup, mesken B blok içerisinde yer almaktadır.Binanın her katında 3 adet daire bulunmaktadır.Bina bodrum+zemin+asma kat+5 normal kattan oluşmaktadır.Mesken bu binanın kuzey cephesinde yer almaktadır.Bina da asansör mevcuttur.Mesken 3 oda 1 salon, 3 adet balkon,mutfak,wc,lavabo,banyo ve hol bulunmaktadır.Dairenin doğalgaz bağlantısı bulunmamaktadır.Daire net 140,00M2 alanlıdır.Değeri 160.000TL dir.Taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Kıymeti : 160.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir

1. Satış Günü : 23/10/2019 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 20/11/2019 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri : Sırrın mah R.T Erdoğan bul.no:204 Glütensiz ekmek fırını yanı, Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi, 1.zemin kat(konferans salonu)Haliliye Ş.urfı -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/319 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.28/08/2019

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524