

Muhatap adresini değiştirmişse teblig memuru tarafından tespit edilen yeni adresi

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

T.C.
ŞANLIURFA
1. İcra Dairesi

Dosya No : 2019/859 İcra



TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYESİ PERSONEL ANONİM ŞİRKETİ
Bamyasuyu Kadri Erođan 3 1 Şanlıurfa Haliliye . Haliliye/
Şanlıurfa

satış ilanı

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIğI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 10 Eylül 2019
	Kayıt No : 8501
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir İdaresi Başkanlığı
	Şube: Başveve Yürütme
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2019/859 ESAS

04/09/2019

ŞAHLIURFA HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. Borçlu İBRAHİM HALİL MİZAN 63226310676 adına kayıtlı ipekyol mah. 264 ada 9 parsel A blok 2 bodrum kat 3 nolu bağımsız bölüm 01.11.2019 tarihinde satışa çıkarılmış olup emlak vergi borcunun Müdürlüğümüze gönderilmesi rica olunur.

Remzi UYSAL
İcra Müdür Yardımcısı
39140

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2019/859 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa Haliliye ilçesi 264 Ada, 9 Parsel, İpekyol Mahallesiinde . A blok 2 bodrum kat 3 nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz 3 oda 1 salon banyo Wc mutfak ve 3 balkondan oluşur. Bütüt 146,m2 olup 126,m2 kullanım alanı vardır, Dış kapısı demir doğrama merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplamalı Asansörlü ve dogalgazlı olup otoparkı vardır.

Adresi : Haliliye İlçesinde İpekyolu Mah,2335 Sokak Beyka Sitesi A Blok NO:41A/3

Yüzölçümü : 4.190,08 m2

Arsa Payı : 3/552

İmar Durumu : imar planı içinde Blok nizam 10 katlı konut alanı içinde

Kıymeti : 180.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayımdaki Şerhler :

1. Satış Günü : 01/11/2019 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 02/12/2019 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : 1. İcra Müdürlüğü - Veysel Karani Mah. 455. Sok. No:9 Adalet Sarayı Ek Hizmet Binası MERKEZ / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133



üçüncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/859 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04/09/2019

Remzi UYSAL
İcra Müdür Yardımcısı
39140

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

