

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/7455 ESAS

09/09/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
SELEN EVRAKIN	Tarih : 10 Eylül 2019
	Kayıt No : 8466
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir Md.
	Şube: Basın ve Yayın Md.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/7455 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 No'lu Taşınmazın Özellikleri : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Sırrın Mah. 3136 Ada, 7 Parsel, B Blok 4. Kat 8 Nolu Bağımsız Bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Dava konusu ana taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde A, B, C ve D olmak üzere 4 adet blok bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu B Blok parselin ortasında konumlandırılmıştır. B Blok; Bodrum+Zemin+7 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Bodrum katında 2 adet eklenti depo, zemin katında 1 adet dükkan ile bina girişi bulunmakta olup, 7 normal katında ise her katta 2?şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 9 katlı olan binada 15 adet BB bulunmaktadır. Değerlemeye konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkulün girişi güney cephesinden zemin kattan verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen binanın bakımlı olduğu görülmüştür.Değerleme konusu 4. kat, (8) bağımsız bölüm numaralı mesken, Güney-Doğu cephelidir. Taşınmaz mimari projesine göre antre, 3 oda, 2 banyo, 1 mutfak, wc/lvb, 4 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Onaylı mimari projesine göre brüt ~ 213 m2 alanlıdır.

Adresi : Karşıyaka Mah. 594 Sok. B Blok No:4-1/8 Haliliye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 5.999,75 m2 **Arsa Payı** : 3/176

İmar Durumu : Ayrık Nizam, 8 Kat, Taks: 0.20, Kaks:1.60 Konut imarlı, olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 350.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 18/11/2019 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 16/12/2019 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. R.T.E Bul. No: 204 Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Beld. Kreş ve Gündüz Bakım Evi 1. Zemin Kat (konferans salonu) - Haliliye/Şanlıurfa

2 No'lu Taşınmazın Özellikleri : Şanlıurfa ili Haliliye İlçesi Sırrın Mah. 3091 Ada, 14 Parsel, SIRRIN Mahalle/Köy, B Blok 7. Kat 18 Nolu Bağımsız Bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Dava konusu ana taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde A, B ve C olmak üzere 3 adet blok bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu B Blok parselin ortasında konumlandırılmıştır. B Blok; Bodrum+Zemin+10 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Bodrum katında 2 adet mesken ile bina girişi bulunmakta olup, zemin ve 10 normal katında ise her katta 2?şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 12 katlı olan binada 24 adet BB bulunmaktadır. Değerlemeye konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkulün girişi doğu cephesinden Bodrum kattan verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen binanın bakımlı olduğu görülmüştür.Değerleme konusu 7. kat, (18) bağımsız bölüm numaralı mesken, Güney-Batı-Doğu cephelidir. Taşınmaz mimari projesine göre antre, 3 oda, 2 banyo, 1 mutfak, wc/lvb, 4 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Onaylı mimari projesine göre brüt ~ 168 m2 alanlıdır.

Değerleme konusu taşınmazın salon ve oda zeminleri laminant parke, diğer zeminleri seramik döşelidir. Islak hacim duvarları seramik kaplı, diğer duvarları saten boyalıdır.Dış kapısı çelik kapı ve iç mekan kapıları panel kapı, balkon kapıları ve pencereleri pvc doğramadır. Mutfak dolapları hazır mutfak dolabı olup, tezgahı granittir. Taşınmazın ısınması doğalgaz kombi ile sağlanmaktadır.

Adresi : Karşıyaka Mah. 584 Sok. B Blok No: 17B/18 Haliliye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 4.432,93 m2 **Arsa Payı** : 6400/450672

İmar Durumu : Ayrık Nizam, 11 Kat, E:1.60 Konut imarlı, olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 280.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 18/11/2019 günü 14:25 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 16/12/2019 günü 14:25 - 14:30 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. R.T.E Bul. No: 204 Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Beld. Kreş ve Gündüz Bakım Evi 1. Zemin Kat (konferans salonu) - Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/7455 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/09/2019

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.