

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2019/8528 ESAS

04/09/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

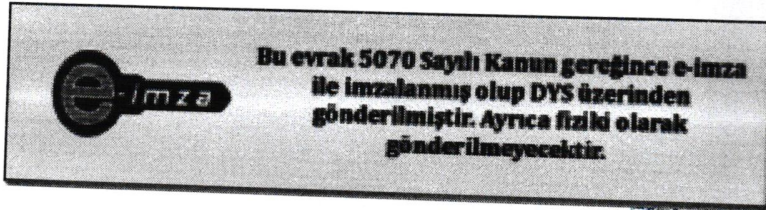
Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.



Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

Eki :
1-1 adet (Satış İlanı)



HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 06 Eylül 2019
	Kayıt No : 8365
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir Md.
	Şube : Basın ve Yayın Md.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2019/8528 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karaköprü mahallesinde kâin olup ada numarası 1843 ve parsel numarası 6 olan, 2.024,23 m² yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmazın üzerindeki, 50/2000 arsa paylı ve "mesken" vasfındaki, **6. KAT 12 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** (Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Akpıyar mahallesi, 4079 sokak, Fatih İnş., No: 6/12 adresinde bulunan taşınmaz özel koşullu imara sahiptir. Parselin tevhid/ifraz şartı yoktur. Özel koşullu yapı adalarındaki parsellerde bodrum ve zemin katlar parselin çekme mesafeleri içinde kalan kısmının tamamına yapılabilir. Çekme mesafeleri yapı yaklaşma sınırı ile belirtilmemiş parsellerde yola bakan tüm cephelerden 5m olarak uygulanır. Ara parsellerde yan parsellerin sınırına çekme mesafesi bırakılmaz. Bu alanlarda zemin kat yüksekliği 6,50 m'yi geçemez. Asma kat yapılabilir. Bu alanlarda bodrum, zemin ve asma katlar emsale dahil değildir. Bu katların tamamı ticaret amaçlı kullanılabilir. Bu alanlarda zemin ve asma kattan sonraki katlarda ayrıık yapı düzeni koşulları uygulanır. Bu katların toplam inşaat alanı E: 1,60'ı geçemez. Bu katların tamamı ya ticaret ya da konut amaçlı olarak kullanılacaktır. Bu katlarda karma kullanım yapılamaz. Zemin ve asma kat üzerindeki katlarda 4 kata kadar yan bahçe mesafesi 4m'dir. 4 kattan sonraki her kat için yan bahçe mesafesi 0,50 m arttırılır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana taşınmaz 2.024,23 m² yüz ölçümüne sahip olup parsel alanı üzerinde ayrıık nizam, 4/A yapı sınıfında, betonarme karkas yapı tarzında projelendirilmiş ve inşa edilmiştir. Ana yapı 2 bodrum + zemin + 10 normal kattan oluşmaktadır. 2. bodrum katında sığınak ve kapalı otopark alanı, 1. bodrum katında 4 adet eklenti depo ve 4 adet dükkan, zemin katında 4 adet asma katlı dükkan, 10 normal katında ise her katta 2'şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 12 katlı olan binada 28 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Ana giriş kapısı batı cephesinden, 1. Bodrum katından verilmiştir. Ana yapının dış kapısı demir doğrama, dış cephesi ısı yalıtımlı dış cephe kaplama, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplamadır. Ana yapıda asansör ve doğal gaz tesisatı bulunmaktadır. Satışa konu 12 nolu bağımsız bölüm, bulunduğu binanın 6. Katında, kuzey-doğu-batı cepheli meskendir. Taşınmaz antre + hol + 3 oda + salon + banyo + duş + mutfak + wc/lvb + 4 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 228 m² alana sahiptir. Giriş kapısı çelik kapı, salon ve odalarda yer döşemesi ahşap parke kaplama olup antre, mutfak ve ıslak zemin yer döşemeleri seramik kaplama olarak inşa edilmiştir. Duvarları kağıt kaplama, pancereleleri, PVC doğrama olup pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende kaliteli mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlemlenen mesken bakımlı durumdadır.)

Kıymeti : 480.000,00 TL

KDV Oranı : 3065 Sayılı KDV Kanunu'nun 17. maddesinin 4. fıkrasının (ş) bendi uyarınca KDV'den istisna tutulmuştur.

1. Satış Günü : 24/10/2019 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 21/11/2019 günü 10:45 - 10:50 arası

Satış Yeri : **Şanlıurfa İcra Müdürlükleri Mezat Salonu**

Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/8528 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04/09/2019

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.