

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/11191 İcra

Örnek No:25

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

3470 Kr

POSTA

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı
Haliliye/Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI VE TELLAL İSTEME
MÜZEKKERESİ VARDIR

AV.SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 06 Eylül 2019
	Kayıt No : 8397
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir. md.
	Şube : Basın ve Yayın md.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/11191 ESAS

29/08/2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41340

Eki: 1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/11191 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa İli, Karaköprü ilçesi, Küçükütümen Mah. 64 Parselde kayıtlı, Bağ yeri nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz bağ vasıflı taşınmazdır. Taşınmazın 1/2 hissesi Yusuf KILIÇ adına kayıtlıdır. Taşınmaz belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır. Ancak imar planı sınırları dışında plansız olarak kalmaktadır. Taşınmaz toprak yapısı kümlü-tınlı, taşlı toprak yapısına sahip olup %10-15 arasında eğimli olduğu görülmüştür. Keşif günü yapılan incelemelerde parsel üzerinde bazı alanların kayalık bölge olduğu ekilemez tarım arazisi olduğu diğer kısımların ise 2-3 yaşlarında fıstık dikili olduğu görülmüştür. Taşınmaz hisseli olup borçluya intikal eden 1/2 hisse oranı 7.800,00 m2'dir.

Adresi : Korusuz Mah. Kalecik Mevkii 64 Nolu Parsel Karaköprü / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 15.600 m2 - **Arsa Payı** : 1/2
İmar Durumu : Karaköprü Belediyesi sınırları içerisinde yer almaktadır.
Kıymeti : 195.000,00 TL
KDV Oranı : %18- **Kayıtdaki Şerhler** : Tapu Kaydının aynıdır.
1. Satış Günü : 09/10/2019 günü 14:15 - 14:20 arası
2. Satış Günü : 04/11/2019 günü 14:15 - 14:20 arası
Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu)- Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- (İ.İ.K.127 MAD.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alacaklılara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı tebliğ yerine yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/11191 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur 29/08/2019

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
821349

