

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/1122 ESAS

04/09/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867
e-imzalıdır.

Eki: 1 adet (Satış İlanı)

*Evrak DYS üzerinden E-İmza ile imzalanarak
Gönderilmiş olup ayrıca fiziki olarak **GÖNDERİLMEMEYECTİR.**

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 04 Eylül 2019
Kayıt No	: 8326
Revizyon Edilen	: Emlak ve Gelir Md.
Şube	: Basın ve Yayın Md.
İmza	:

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/1122 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Ulubağ Mah. 156 Nolu Parselde kayıtlı 1.333,00 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli taşınmaz.

Özellikleri : Satış konusu taşınmaz Haliliye İlçesi Ulubağ Mahallesi sınırları içerisinde olup 16301 numaralı sokak üzerinde bulunan depodur. Taşınmaz Şanlıurfa-Mardin karayoluna 150 metre mesafede bulunmaktadır. Çevresinde iki katlı yapılar, boş tarla ve arsalar, akaryakıt istasyonları, oto showroomlar mevcuttur. Taşınmaza ulaşım kolaylığı bulunmakta olup toplu taşıma araçları ile ulaşabilecek bir konumdadır. Taşınmaz tapu kaydında arsa vasıfıdır. Ancak mevcut taşınmaz üzerinde depo bulunmaktadır. Depo mevcut durumda kapalıdır. Dosya içerisinde bulunan ekspertiz raporuna göre depo içerisinde 60,00 m2 alanlı asma katlı idare bölümü bulunmaktadır. Depo binası dış duvarları sıvalı ve boyalıdır. Tavanda çelik konstrüksiyon üzeri oluklu saca kapatılmıştır. Giriş kapısı ve pencereler demir doğramadan yapılmıştır. Taşınmaz üzerinde bulunan depo 880,00 m2 alana sahiptir. Taşınmaz üzerinde bulunan yapı Çevre ve Şehircilik Yapı Yaklaşık Birim Maliyet tablosuna göre 2. Sınıf B grubu yapı sınıfına girmektedir. 2. Sınıf B grubu yapı birim fiyatı 483,00 TL/m2, Yapı yaklaşık 10 yıllık olduğundan %12 yıpranma payı düşülecektir. Yapı bedeli 374.035,20 TL + Arsa bedeli 466.550,00 TL olup toplam değeri 840.585,20 TL'dir.

Adresi : Ulubağ Mah. 16301 Sokak No:9/1 Haliliye Şanlıurfa

Yüzölçümü : 1.333,00 m2

İmar Durumu : Taşınmaz imar planı dahilinde olup Hmaks:6,50 ve Emsa=1,00 imarlı parsel olup Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 840.585,20 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 31/10/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 25/11/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer **%50** sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer **%50** sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış

giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/1122 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 04/09/2019

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.