

ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2019/9624 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME MÜZEKKERESİ
VARDIR.

AV. SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan kullayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 06 Eylül 2019
	Kayıt No : 8395
	İzale Edilen : Emlak ve Gelir İdaresi Başkanlığı
	Şube : Basın ve Yayın
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/9624 ESAS

29/08/2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyemiz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/9624 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Eyyübiye İlçesi, Yenice Mah. 4389 Ada 15 Parselde kayıtlı Arsa nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz arsa vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz geometrik olarak dikdörtgen bir yapıda, topografik olarak eğimli bir arazi yapısına sahiptir. Taşınmazın kuzeyinden 10 m'lik imar yolu geçmekte olup, taşınmazın bu yola cephesi 8 m, parsel derinliği ise 33 m olduğu imar paftasından ölçülmüştür. Taşınmazın geometrik olarak yaklaşık dikdörtgen, topografik olarak eğimli bir arazi yapısına sahiptir. Taşınmaz terkleri yapılmış net parsel olup, yapılaşmasına engel teşkil edecek herhangi bir unsur bulunmamaktadır.

Adresi : Yenice Mah, 3771. Sokak Üzerinde Yer Alan 4389 Ada 15 Nolu Parsel-Eyyübiye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 267,63 m2
Arsa Payı : Tam - 30/780
İmar Durumu : Taşınmaz imar planına göre "konut" lejantlı olan taşınmaz için yapılaşma koşulları: Bitişik Nizam, 2 Kat, Taks: 0.60, Kaks: 1 olarak belirlenmiştir. Taşınmazın ön bahçe çekme mesafesi 5m, olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Eyyübiye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir.
Kıymeti : 90.000,00 TL
KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf
Kayındaki Şerhler : Tapu Kaydının aynıdır.
1. Satış Günü : 09/10/2019 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satış Günü : 04/11/2019 günü 14:30 - 14:35 arası
Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu)- Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- (İ.İ.K.127 MAD.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alacaklılara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı tebliğ yerine yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/9624 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 29/08/2019

Fuat BERBER
İcra Müdürü Yardımcısı
2019

