

Buradan katlayınız.....

T.C.
ŞANLIURFA
1. İcra Dairesi

Dosya No : 2019/9876 İcra

Örne k No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



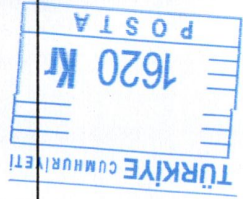
Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYESİ PERSONEL ANONİM ŞİRKETİ
Bamyasuyu Kadri Eroğan 3 1 Şanlıurfa Haliliye . Haliliye/
Şanlıurfa

SATIŞ İLANI

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.....



HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN	Tarih	: 06 Eylül 2019
	Kayıt No	: 8391
	Havale Edilen:	Emlak ve Gelir m.d.
	Şube	Basın ve Yayın m.d.
	İmza	:

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2019/9876 ESAS

04/09/2019

ŞANLIURFA HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. Borçlu İbrahim Aslan 40532068918 adına kayıtlı SIRRIN MAH.2644 PARSELDE ZEMİN KAT 3 NOLU Bağ.Bölüm Konuklu mah. 3 kat 6 nolu Bağımsız Bölüm 01.11.2019 tarihinde satışa çıkarılmış olup emlak vergi borcunun Müdürlüğümüze bildirilmesi rica olunur

Renzi UYSAL
İcra Müdür Yardımcısı
9140

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2019/9876 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Şanlıurfa Haliliye ilçesi 156 Ada, 3 Parsel, Konuklu Mahallesiinde , 3 kat 6 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz prejede 3 kat 6 nolu daire olup, 2 oda 1 salon kiler mutfak antre hol wc ve 3 balkondan oluşur,kiler yanındaki balkon odaya yandaki balkon mutfağa katılmıştır,Boş durumda, saten boyalı kartonpiyerli ahşap kapılı pvc lı .Asansör faaliyetinde değil,çevre düzenlemesi yapılmamış,Bina bitme aşamasındadır,130,00m2 kullanım alanı vardır

Adresi : Konuklu Mah.Şehiryolu Caddesi No:3 Daire 6

Yüzölçümü : 679,82 m2

Arsa Payı : 20/300

İmar Durumu : imar planı içinde ayırık nizam 5 katlı konut alanı içinde

Kıymeti : 130.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 01/11/2019 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 02/12/2019 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : 1. İcra Müdürlüğü - Veysel Karani Mah. 455. Sok. No:9 Adalet Sarayı Ek Hizmet Binası MERKEZ / ŞANLIURFA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Şanlıurfa Haliliye ilçesi 2644 Parsel, Sırrın Mahallesiinde çelikken sitesinde , kepirler Mevkii, Zeminkat 3 nolu Bağımsız Bölüm, Taşınmaz 4 Bloklu site içerisinde A blokta 3 oda 1 salon antre hol mutfak banyo wc ve balkondan oluşur.Zemin seramik kaplama duvarlar kağıt,tavan kartonpiyerli plastik boyalı vestiyerli kapılar ahşap pencere pvc doğramalı.alt üst dolaplıdır,çelik dış kapılı doğalgazlı 110,00m2 kullanım alanlı.Doğalgazlı asansörlü 3-4 yıllık binadır

Adresi : Sırrın Mah,601 Sokak Çelik Kent Sitesi A Blok Zemin Kat Üstü Girişi No:11 D:3

Yüzölçümü : 766,85 m2

Arsa Payı : 4/38

İmar Durumu : İmar planı içinde ayırık nizam 4 kat konut alanı içinde

Kıymeti : 160.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 01/11/2019 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 02/12/2019 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : 1. İcra Müdürlüğü - Veysel Karani Mah. 455. Sok. No:9 Adalet Sarayı Ek Hizmet Binası MERKEZ / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden.



artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/9876 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04/09/2019

Remzi UYSAL
İcra Müdür Yardımcısı
39140

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

