

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No: 2017/6448 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR

AV.SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 10 Eylül 2019
	Kayıt No : 8500
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir md Şube: Basın ve Yayın md
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/6448 ESAS

02/09/2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Metin Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/6448 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Haliliye İlçesi, Yusufpaşa Mah. 332 Ada, 15 Parselde kayıtlı Zemin kat, 113 nolu dükkan nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul; Bodrum, zemin, 4 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın bodrum katında 67 adet dükkan, 1 adet mesken, zemin katta 46 adet dükkan ve 1 adet mescit 1. Normal katta 17 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Ana gayrimenkulün batı cephesinden birden fazla girişi bulunmaktadır. Ana gayrimenkulde toplamda 293 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Dava konusu 113 no'lu BB bulunduğu binanın zemin katında pasaj içerisinde tek hacimden oluşmakta olup, brüt 10 m2 alanlı dükkan olup, Dükkan girişi alüminyum doğrama olduğu görülmüştür. Zemini seramik kaplama, duvarlar saten boyalı olduğu görülmüştür. Halihazırda elektronik malzeme satış yeri olarak kullanılmaktadır.

Adresi : Yusufpaşa Mah. Kapaklı Pasajı No: 113 - Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 878.18 m2 **Arsa Payı** : Tam- 50/11440
İmar Durumu : Taşınmaz Ayrık nizam 4 kat " Ticaret " imarlı olduğu öğrenilmiştir. Taşınmaz Haliliye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, tüm hizmetlerden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 500.000.00 TL
KDV Oranı : %18 **Kayıdındaki Şerhler** : Tapu kaydının ayındır.
1. Satış Günü : 16/10/2019 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 11/11/2019 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu)- Haliliye/Şanlıurfa

2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Eyyübiye İlçesi, Yardımcı Mah. 129 Ada, 2 Parselde kayıtlı tarla nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz 133.903,00 m2 alanlı olup, borçluya intikal eden 100000/133903 alanlı hisse payına sahip " Tarla " vasıflı taşınmazdır. Toprak yapısı itibarı ile killi-tınlı bir yapıya sahip %3-4 eğimli, tuzluluk, çoraklık, erozyon ve drenaj sorunu olmayan organik maddece kırmızı toprak grubunda olup orta profili tarım arazisi vasfındadır. Taşınmaz DSİ sulama kanalı tarafından sulanmakta olup sulu tarım arazisi sınıfında yer almaktadır.

Adresi : Yardımcı Mah. 129 Ada2 Parsel-Eyyübiye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 133.903 m2 **Arsa Payı** : Tam
İmar Durumu : Taşınmaz Eyyübiye belediyesinin mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dışında yer alan, plansız alanda bulunan " Tarla " vasıflı taşınmazdır.
Kıymeti : 1.350.000,00 TL **KDV Oranı** : %18
Kayıdındaki Şerhler : Diğer : 3083 sayılı yasanın 6. Maddesindeki hüküm ve kısıtlamalara tabidir.
1. Satış Günü : 16/10/2019 günü 14:15 - 14:20 arası
2. Satış Günü : 11/11/2019 günü 14:15 - 14:20 arası
Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu)- Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif



ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- (İ.L.K.127 MAD.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı tebliğ yerine yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/6448 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.02/09/2019

Mehmet Emin ERKAN

İcra Müdürü- 81975

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden r1oPerB - IOboQQWc - kRG8xFc - vxbf0g= ile erişebilirsiniz.



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/6448 ESAS

05/09/2019

DÜZELTME İLANI

Dairemizin iş bu dosyasından hazırlanan 02/09/2019 Tarihli Taşınmaz Satış İlanının da aşağıda vasfı yazılı bulunan taşınmazın, ilçesi ve İmar durumu sehven yanlış yazılmış olup aşağıdaki şekilde düzeltilmiştir.

İş bu düzeltme ilanı ile eksiklikler giderilmiştir.

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Haliliye İlçesi, Yusufpaşa Mah. 332 Ada, 15 Parselde kayıtlı Zemin kat. 113 nolu dükkan nitelikli taşınmazdır.

İmar Durumu: Taşınmaz Ayrık nizam 4 kat "Ticaret" imarlı olduğu, taşınmaz Eyyübiye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup tüm Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

İş bu düzeltme ilanı ile ilanen tebliğ olunur.

T.C.
2. İCRA DAİRESİ
2017/6448 ESAS

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867 05/09/2019

DÜZELTME İLANI

Dairemizin iş bu dosyasından hazırlanan 02/09/2019 Tarihli Taşınmaz Satış İlanının da aşağıda vasfı yazılı bulunan taşınmazın, ilçesi ve İmar durumu sehven yanlış yazılmış olup aşağıdaki şekilde düzeltilmiştir.

İş bu düzeltme ilanı ile eksiklikler giderilmiştir.

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Haliliye İlçesi, Yusufpaşa Mah. 332 Ada, 15 Parselde kayıtlı Zemin kat. 113 nolu dükkan nitelikli taşınmazdır.

İmar Durumu: Taşınmaz Ayrık nizam 4 kat "Ticaret" imarlı olduğu, taşınmaz Eyyübiye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup tüm Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

İş bu düzeltme ilanı ile ilanen tebliğ olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867 05/09/2019

DÜZELTME İLANI