

Buradan katlayınız

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2016/5361 İcra



Örnek No:25  
1620 Kr  
POSTA

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/ Şanlıurfa

SATIŞ İLANI

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 10 Eylül 2019
	Kayıt No : 8499
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir Md.
	Şube : Basın ve Yayın Md.
	İmza :

"STANDART ABONE TCKİMLİKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2016/5361 ESAS

04/09/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE  
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İlknur TAŞKAYA  
İcra Müdür Yardımcısı  
39272

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2016/5361 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri**

Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Ertuğrulgazi Mah.2118 numaralı parselde kayıtlı, 752,10 M2 alanlı, 50/700 arsa paylı, 4. Kat, 10 Bağımsız Bölüm, mesken vasıflı taşınmazdır. İmar planı dahilinde, ayırık nizam, 5 katlı imarlı parsel olup, Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Şanlıurfa ili, Ertuğrulgazi Mah.323. Sokak, S.Çadırcı Apt.4.Kat.46/10 numaralı daire adresindedir. Çevresinde 6/10 katlı binalar ve parklar bulunmaktadır. Güneyde Terim Caddesine cephelidir. Çevresinde cami, lise, Yunus Emre Cad.Çevre Yolu ve Yenişehir İlkokulu bulunmaktadır. Daire Güneyde Terim Caddesine cephelidir. Dairede 3 Oda, 1 Salon, Mutfak, WC, Lavabo, Banyo, Hol ve 3 adet balkon bulunmaktadır. Pencere PVC, kapılar ahşap, mutfak banyo ve wc lavabo ve sahanlık duvarları tavana kadar boyalıdır. Daire Güney Batı, Doğu cephelidir. Dairede 3 Oda, 1 Salon, Mutfak, WC, Lavabo, Banyo, Hol ve 3 adet balkon bulunmaktadır. Pencere PVC, kapılar ahşap, mutfak banyo ve wc lavabo duvarları tavana kadar fayans kaplamalıdır. Mutfak dolabı ve tevgahı bulunmaktadır. Holde vestiyer bulunmaktadır. Yerler seramik duvarlar boyalı, giriş kapısı çelik, tavanda alçı, kartonpiyer yapılmıştır. Balkonlardan bir tanesi PVC ile kaplanmıştır. Daire 140 M2 alanlı olup, değeri 210.000,00 TL.dir.

**KDV Oranı** : %8

**Kayıtlıdaki Şerhler** : Dosyasındadır.

**1. Satış Günü** : 05/11/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü** : 03/12/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri** : HALİLİYE BELEDİYESİ KREŞ VE GÜNDÜZ BAKIM EVİ 1.ZEMİN KAT KONFERANS SALONU. ICRA MÜDÜRLÜKLERİ MEZAT SALONU. HALİLİYE/ŞANLIURFA -

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteginde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/5361 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.04/09/2019

İlknur TAŞKAYA  
İcra Müdür Yardımcısı  
39272

