

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/94 TLMT.

10/09/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

 e-imzalıdır.

Eki: 1 adet (Satış İlanı)

 *Evrak DYS üzerinden E-İmza ile imzalanarak
Gönderilmiş olup ayrıca fiziki olarak **GÖNDERİLMEMEYECİTİR.**

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 10 Eylül 2019
	Kayıt No : 8518
	Havale Edilen : Emlak ve Satış İml. Şube : Basın ve Yayın
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/94 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Eyyübiye İlçesi Batıkent Mah. 240 Ada 3 Nolu Parselde kayıtlı 6.989,46 m2 yüzölçümlü Tek Katlı 18 Bağımsız Bölümlü Çelik Atölye Binası nitelikli ana taşınmaz üzerinde Zemin Kat 2. Nolu Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkan nitelikli taşınmaz.

Özellikleri : Satış konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul zemin katlı olarak inşa edilmiş olup ana gayrimenkulde toplam 18 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu blokta dükkanların hepsi aynı tipve aynı tarzda inşaa edildiği görülmüştür. Dükkanın ana giriş kapısı demir profilden mamüldür. Ana gayrimenkulün kat irtifakına esas mimari projesine göre: zemin kattan oluşmakta olup, konum olarak kat irtifakına esas mimari projesi ile uyumsuzdur. Binanın dış cephesi, silikonlu dış cephe boyası ile boyanmıştır. Satış konusu taşınmaz ana gayrimenkulün kuzeyinde yer alan sağ taraftan 2. Sıradaki dükkandır. Taşınmazın mimari projesine göre brüt 400 m² alanlı dükkandır. Konu mülkün, yerler beton kaplama, duvarlar boyasız, tavanları alüminyum doğramadan üretilmiştir. Taşınmaz çöp geri dönüşüm dükkanı olarak kullanılmaktadır. Taşınmazın vaziyet planında kuzey cephesinde 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 no.lu büyük alanlı atölyeler, Güney cephesinde ise 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 no.lu küçük alanlı atölyeler bulunmaktadır. Kat planı vaziyet planı ile karşılaştırıldığında büyük alanlı atölyelerin güney cephede, küçük alanlı atölyelerin ise kuzey cephede projelendirildiği tespit edilmiştir. Taşınmazın kat planı ile vaziyet planının uyumsuz olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın konumu vaziyet planına göre doğru, kat planına göre yanlış olduğu tespit edilmiştir.

Adresi : Batıkent Mahallesi, Evren 20. Sokak No:4/1 Eyyübiye/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 400,00 m²

Arsa Payı : 48/384

İmar Durumu : Sanayi imarlı olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Eyyübiye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : 21/03/2019 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 20/03/2019 tarih ve 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden taşınmazın KDV oranı 31/12/2019 tarihine kadar % 8, 31/12/2019 tarihinden sonra kesinleşirse %18 KDV oranını uygulanacaktır.

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 06/11/2019 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 02/12/2019 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif

verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/94 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.10/09/2019

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.