



T.C.
ŞANLIURFA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Müdürlüğü)



Sayı :68152624-756.02[63010113633....]-E.12547
Konu : Satış ilanı

13.09.2019

DAĞITIM YERLERİNE

İdaremizce **10.10.2019** tarihinde yapılacak olan taşınmaz mal satış ihalelerine ilişkin ilan metni yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17 nci maddesine göre belediyeniz ilan tahtasına asılıp, ayrıca belediyeniz yayın araçlarıyla ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair tanzim olunacak tutanağın ihale tarihinden önce Milli Emlak Müdürlüğünde olacak şekilde gönderilmesini arz/rica ederim.

İsmail IŞIKDAĞ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek : İlan metni (1 sayfa)

Dağıtım:

ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
EYYÜBİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KARAKÖPRÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 13.09.2019
	Kayıt No : 8659
	Havale Edilen : Başkan ve Yayın md.
	Şube : Başkan ve Yayın md.
İmza :	

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Bilgi için: İbrahim YALÇIN
V.H.K.İ.

ŞANLIURFA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(Milli Emlak Müdürlüğü)

TAŞINMAZMAL SATIŞ İLANI

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZINE HİSSESİ	Hazine Payı (m2)	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMINİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	63010113633	Şanlıurfa	Karaköprü	Mehmetçik	Arsa	140	1	1.780,55	197/200	1.753,84	Konut	Boş ve işgalsizdir.	2.105.000,00	526.250,00	10.10.2019	14:00
2	63130100100	Şanlıurfa	Karaköprü	Mehmetçik	Arsa	204	3	2.000,00	88917/100000	1.778,34	Konut	İşgalli	1.423.000,00	355.750,00	10.10.2019	14:30
3	63010113648	Şanlıurfa	Karaköprü	Mehmetçik	Arsa	140	4	1.570,78	131/150	1.371,81	Konut	İşgalli	1.509.000,00	377.250,00	10.10.2019	15:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatte Şanlıurfa İli, Halilîye İlçesi, Kadri Eroğan Caddesi Maliye Sarayı Kat:4 adresinde bulunan Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Şanlıurfa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

3- İhaleye katılacakların;

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- Tebliğat için Türkiye 'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T. C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numarasını bildirmeleri,
- Geçici teminatı yatırmış olmaları (2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen örneğine uygun olarak verilecek Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri **süresiz** teminat mektupları, Tedavüldeki Türk Parası ve Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri), 4734 Sayılı Kanun Hükümlerine göre düzenlenen Geçici Teminat Mektupları kabul edilmeyecektir.
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, **ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış** sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

4- Satış yapılacak olan taşınmazların ihale bedelleri peşin olarak defaten ödenebileceği gibi, yapılacak talep üzerine mevzuat ve şartname hükümlerine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte eşit taksitler halinde de ödenebilir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreyle emlak vergisinden muafır.

5- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. (Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.)

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmaktan serbesttir.

7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr web sayfasından görülebilir

İLAN OLUNUR