

Buradan katlayınız.

T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/310 Talimat

TAAHHÜTLÜ

No:



* 4 0 0 3 4 8 4 2 7 8 8 2 4 *



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Vekil Av. Muhammed Buşmak (Aynı Yerde) Haliliye/
Şanlıurfa

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRANIN	Tarih : 17 Eylül 2019
	Kayıt No : 8784
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir Müd.
	Şube : Basın ve Yayın Müd.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/310 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili haliliye ilçesi sırrın mah 2203 ada 6 parsel de kain 5703 m2 arsa üzerine kurulu bina dört adet bloktan oluşmaktadır, satışa konulan taşınmazın bulunduğu C blok III/B yapı sınıfında ayırık nizam bodrum + zemin + 7 normal katlı olarak inşa edilmiştir, toplamda bina da 17 adet b.b . bulunmaktadır, satışa konu 11 nolu b.b. ana taşınmazın 5.katında, bina girişine göre ön ve sağ cephe konumludur. Antre , hol + 4 oda +1 salon +1 mutfak +banyo ,WC ve 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır, onaylı mimari projesine göre 200 m2 kullanım alanına sahiptir , gayrimenkulün geniş evsafı doşyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Şanlıurfa ili Haliliye ilçe Veysel Karani Mah.480.C Blok 5.Kat 25/11

Yüzölçümü : 5.703 m2

Arsa Payı : 70/5000

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 330.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki Şerhler : tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 21/10/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 20/11/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : HALİLİYE BELEDİYESİ MEZAT SALONU(SİRRİN MAH R.TAYİP ERDOĞAN BLV. NO:204 İL GÖÇ İDARESİ KARŞISI KONFERANS SALONU)

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını



özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/310 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.29/08/2019

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden RID8FZ3 - Us1ZUtt - +Rqkya3 - mSh6iM= ile erişebilirsiniz.

