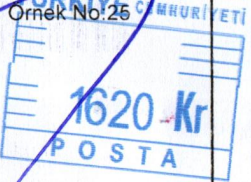
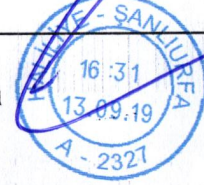


adresi

Buradan katlayınız

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2019/1364 İcra



TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/ Şanlıurfa

taşınmaz satış ilanı vardır

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 17 Eylül 2019
	Kayıt No : 8786
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir Müd.
	Şube : Basın ve Yayın Müd.
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2019/1364 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili Haliliye ilçe Süleymaniye mahallesi 5574 ada 59 parselde kain arsa nitelikli taşınmaz boş arsa olup, çevresinde benzer şekilde boş arsalar,park,okullar ve 3 katlı bitişik nizam olarak yapılmış olan yapılan bulunmaktadır.Doğusunda 300 metre mesafede yerleşim yeri bulunmaktadır.375 metre kuzeybatısında Rabiya hatun Kız Anadolu İmam hatip lisesi mevcuttur.Arsa Süleymaniye caddesi üzerinde bulunmaktadır.Gayrimenkulun geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır

**Adresi** : Şanlıurfa ili Süleymaniye Mah.Süleymaniye Cad.5574 ada 59 parsel

**Yüzölçümü** : 200 m2

**İmar Durumu** : Var

**Kıymeti** : 200.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** : tapu kaydındaki gibi

**1. Satış Günü** : 10/10/2019 günü 11:10 - 11:15 arası

**2. Satış Günü** : 04/11/2019 günü 11:10 - 11:15 arası

**Satış Yeri** : Sırrın Mahallesi Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı no : 204 il göç idaresi karşısı Glütensiz ekmek fırını yanı Halliye belediyesi Kreş ve Gündüz Bakım evi -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç



bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/1364 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04/09/2019



(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden SSq7HW0 - rZaBqNL - JZ7LORw - 1q+Y3s= ile erişebilirsiniz.

