

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2019/150 TLMT.

20/09/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

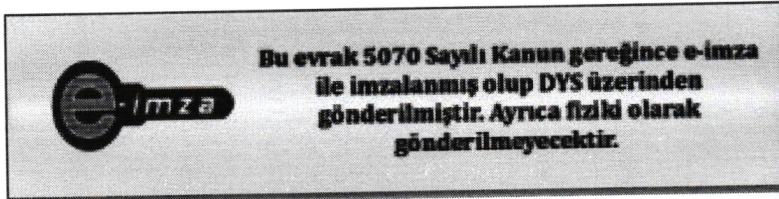
Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.



Fatih SERBEST  
İcra Müdür Yardımcısı  
138995

Eki :  
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 20 Eylül 2019
	Kayıt No : 8943
	Navale Edilen : Emlak ve Gelir md
	Şube : Basın ve Yayın md
İmza :	



T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2019/150 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, İpekyol mahallesinde kâin olup ada numarası 273 ve parsel numarası 6 olan, 119,34 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip, "bodrumda 3 dükkan zemin katta 1, 1. ve 2. Katta 1'er dairesi olan 3 katlı kargir bina" vasfındaki ana taşınmazın üzerindeki, 4/30 arsa paylı ve "daire" vasfındaki, **1. KAT 2 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM**

(İpekyol Mahallesi, 2337 Sokak, Kubatoğlu Apt., No: 7/2 Haliliye / ŞANLIURFA adresinde bulunan taşınmaz uygulama imar planı içerisinde, konut alanlı, ayrık nizam, 5 kat imarlıdır. TAKS: 0.35, KAKS: 1.75'tir. Belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Meskun mahalde bulunan taşınmazın çevresinde 4 katlı binalar mevcuttur. Taşınmazın 60 metre kuzeyinde Behçet Arabi İmam Hatip Ortaokulu, 270 metre güneyinde İpekyolu Bulvarı, 120 metre batısında ise Askeri Alan bulunmaktadır. Satışa konu dairenin bulunduğu bina 119,34 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü arsa üzerinde betonarme olarak inşa edilen ve bodrum+zemin+2 normal kattan oluşan bir yapıdır. Bodrum katında 3 adet dükkan, zemin katta 1 adet daire, 1. ve 2. Katta birer daire olmak üzere toplamda 4 adet daire ve 3 adet dükkan mevcuttur. Binanın girişi bodrum kattan verilmiştir. Bina dış cephesi akrilik boyalıdır. Merdiven basamakları ve sahanlık dökme mozaik kaplama, duvarlar plastik boyalı, demir profil korkulukludur. Binada asansör ve doğal gaz bulunmamaktadır. Satışa konu taşınmaz binanın 1. katındadır. 3 oda+1 salon+antre+hol+mutfak+wc+banyo+1 adet balkondan oluşmaktadır. Daire seramik döşeme kaplamalı, duvarlar plastik boyalı, ıslak hacimlerde duvarlar yarıya kadar seramik, tavan kartonpiyerli plastik boyalı, vestiyerli, ahşap kapı ve PVC pencerelidir. Mutfak mermer tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Daire ahşap kapı üzeri demir panjurlu, soba v.b. ısıtmalıdır. 90,00 m<sup>2</sup> net alanlıdır.)

**Kıymeti** : 90.000,00 TL

**KDV Oranı** : 3065 Sayılı KDV Kanunu'nun 17. maddesinin 4. fıkrasının (ş) bendi uyarınca KDV'den istisna tutulmuştur.

**1. Satış Günü** : 07/11/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü** : 05/12/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri** : **Şanlıurfa İcra Daireleri Mezat Salonu**

Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer **%50** sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da

malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/150 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/09/2019

Fatih SERBEST  
İcra Müdür Yardımcısı  
138995

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.