

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/10613 ESAS

23/09/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyemiz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELİNE EVRAKIN	Tarih : 23 Eylül 2019
	Kayıt No : 8995
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md. Şube : Basın ve Yayın md.
	İmza :

T.C.ŞANLIURFA 2. İCRA DAİRESİ

DOSYA NO: 2019/10613 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Karaköprü İlçesi, Karaköprü Mah. 4174 Ada, 6 Parselde kayıtlı 3. Kat. 11 nolu mesken nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul; 1.321,86 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlandırılmıştır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "Arsa" vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre; 2 Bodrum, Zemin, 7 normal katlı olarak proje ile inşa edilmiştir. Taşınmazın 2. Bodrum katında binaya ait ortak depo ve 2 adet mesken 1. Bodrum katında 2 adet mesken, zemin katında ve 7 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 10 katlı olan binada 20 adet B.B. Bulunmaktadır. Bina girişi doğu cephesinden, 2. Bodrum katından verilmiştir. Bina giriş kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğal gazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz ana gayrimenkulün 3. Katında bulunan 11 bağımsız bölüm no'lu Doğu-Kuzey- Batı cepheli meskenidir. Taşınmaz mimari projesine göre 3 oda, 1 salon, antre-hol, banyo ve 3 balkon hacimlerinden oluşmakta olup net 133 M2 kullanım alanına sahiptir. Taşınmazın mimari projesine kullanım alanına ilave olarak 1 adet balkon hacminin oda olarak dizayn edildiği, yangın holünün ebeveyn duş ve giyinme odası olarak tasarlandığı, merdiven sahanlığının 8 m2 lik kısmı antre hacmine ilave edildiği gözlenmiştir. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yerler odalarda ahşap parke kaplama, antre, hol, mutfak ve banyo haminde seramik kaplama olduğu görülmüştür. Meskenin duvarlarının kağıt kaplama olduğu, ıslak hacimlerde ise fayans kaplama olduğu görülmüştür. Meskenin içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.

Adresi : Akbayır Mah. 1035. Sokak No: 20/11 Karaköprü / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 1.321,86 m2 **Arsa Payı** : Tam-10/200

İmar Durumu : Taşınmaz Ayrık nizam 5 kat, Kaks : 1,50 Taks: 0,30 Konut imarlı olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Karaköprü belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, tüm hizmetlerden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 290.000,00 TL

KDV Oranı : %1 **Kayıtdaki Şerhler** : Tapu kaydının ayındır.

1. Satış Günü : 28/10/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 22/11/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) -Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- (İ.İ.K.127 MAD.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/10613 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/09/2019

Mehmet Emin ERKAN

İcra Müdürü- 81975