

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2016/702 ESAS

23/09/2019


HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

 e-imzalıdır.

Eki: 1 adet (Satış İlanı)

 *Evrak DYS üzerinden E-İmza ile imzalanarak
Gönderilmiş olup ayrıca fiziki olarak **GÖNDERİLMEMEYECTİR.**

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
CELLEN EVRAKININ	Tarih : 23 Eylül 2019
	Kayıt No : 8993
	Havale Edilen : Emlak ve Gelişim Şube : Basın ve Yayın
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2016/702 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Türkmen Mah. Göllü Mevkii 116 Nolu Parselde kayıtlı 503.000,00 m2 yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmaz üzerinde borçlunun 60.779,17 m2 yüzölçümlü (290/2400) hissesi.

Özellikleri : Satış konusu taşınmaz Karaköprü İlçesi Başören Mahallesi sınırlarında, imar planı dışında olup taşınmaz Türkmen Mahallesi'ne 3.500 metre, Göllü mevkisine ise 1.350 metre uzaklıkta bulunmaktadır. Keşif esnasında yapılan incelemede parsel üzerinde herhangi bir yapının olmadığı, parselin kısmen hububat, kısmen sürülü olduğu görülmüştür. Arazinin değeri 2019 yılı Borsa Gelir Metodu, serbest pazar fiyatları, merkeze olan uzaklığı konumu ve emsal olacak parseller baz alınarak, 2-3 sınıf kuru tarım arazisinin dönümünün 5.000,00 TL - 7.000,00 TL/m2 edebileceği, taşınmaz %5-7 eğimli, düze yakın, hafif eğimli, az kireçli ve toprak profilinin (60-90 cm) derinlikte üst ve alt bölümlerinin killi, tınlı (CL) bünyeli ve %2-3 taşlık bir yapıda olduğu, drenaj, erozyon, çoraklık, tuzluluk v.b. gibi sınırlayıcı faktörlerinin bulunmadığı, toprak ve topoğrafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın arazi kullanım kabiliyeti (AKK) sınıfı, eğim, toprak derinliği ve taşlılığa bağlı olarak 116 nolu parselin 2-3. sınıf kuru tarım arazisi vasfında olduğu tespit edilmiştir. Satış konusu taşınmazın kıymet takdiri yapılırken çevrede detaylı piyasa araştırması sonucu emsal nitelikli taşınmazlar ve Gıda Tarım Hayvancılık İl Müdürlüğü verileri de dikkate alınarak değerlendirme yapılmıştır. 116 Nolu parselde borçlunun **290/2400 hissesine (60.779,17 m2) tekabül eden miktar 364.675,02 TL'dir.** Yalnızca borçlunun taşınmaz üzerindeki hissesi satılacaktır.

Adresi : Türkmen Mah. Göllü Mevkii Karaköprü/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 60.779,17 m2 (290/2400 hisse miktarı)

İmar Durumu : Yok (İmar Planı dışında)

Kıymeti : 364.675,02 TL (290/2400 hisse miktarı)

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 04/12/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 30/12/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma

gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerinin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerinin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/702 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 23/09/2019

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.