

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/4253 ESAS

23/09/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN  
İcra Müdürü  
81975

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)

| HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| GELEN EVRAKIN                | Tarih : 23.09.2019               |
|                              | Kayıt No : 8992                  |
|                              | Havale Edilen : Emlak ve Gelir   |
|                              | Şube : Başın ve <del>Yayın</del> |
|                              | İmza : <del>Yayın</del>          |

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/4253 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ** : Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Paşabağı Mah. 94 Ada, 675 Parselde kayıtlı, 2. Kat. 7 nolu Bağ. Bölüm daire vasıflı taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu bina 610,00 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 28 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş, Arsa vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre; Bodrum + Zemin + 4 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın Bodrum katında sığınak, 1 adet dükkan ve 1 adet mesken, Zemin katında 2 dükkan ve 4 normal katında ise her katta 2' er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 12 adet BB bulunmaktadır. Bina girişi zemin kattan kuzey cephesinden verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörsüz ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır. Dava konusu taşınmaz 2. kat. ( 7 ) bağımsız bölüm no'lu mesken, bina girişine göre sol taraf ( Kuzey - Güney - Batı ) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre- hol + 3 oda + salon + mutfak + 1 banyo + wc ve 3 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, net 175 m2 alana sahiptir. Mahallinde yapılan incelemede taşınmazın tüm cephelerde bulunan balkonları kapatılarak kapalı alana dahil edildiği tespit edilmiştir.

**Adresi** : Şairnabi Mah. R.T.E. Bulvarı Melikgazi Apt. No: 58/7 -Haliliye / ŞANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 610,00 m2 **Arsa Payı** : Tam- 42/488  
**İmar Durumu** : Taşınmaz Ayrık nizam 5 kat, Konut+ Ticaret imarlı, ön bahçe çekme mesafesi 5m, olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, tüm hizmetlerden yararlanmaktadır.  
**Kıymeti** : 240.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %8 **Kayıtdaki Şerhler** : Tapu Kaydının ayıdır.  
**1. Satış Günü** : 28/10/2019 günü 14:20 - 14:25 arası  
**2. Satış Günü** : 22/11/2019 günü 14:20 - 14:25 arası  
**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) -Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmaman yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikli teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- ( İ.İ.K.127 MAD.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen ) alacaklılara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/4253 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/09/2019

Mehmet Emin ERKAN

İcra Müdürü- 81975