

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/253 TLMT.

20/09/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz taşınmaz açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir. Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Fuat BERBER  
İcra Müdür Yardımcısı  
41349

Eki : Satış ilanının 1 nüshası

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 23 Eylül 2019
	Kayıt No : 8974
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir Md. Şube : Başta ve Yayın Md
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/253 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN Özellikleri** : Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi 2321 Ada, 7 Parsel, YENİŞEHİR Mahalle/Köy, B Blok 4. Kat 8 Nolu Bağımsız Bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Değerlemeye konu taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde A,B,C olmak üzere 3 adet blok bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul bulunduğu parselin batı cephesinde konumlandırılmıştır. Değerlemeye konu ana taşınmazlar 4079,20 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 13 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "Arsa" vasıflı ana gayrimenkul 09.08.2000 onay tarihli mimari projesine göre? Bodrum+Zemin+7 normal kat olmak üzere toplamda 9 kattan oluşmaktadır. Değerlemeye konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkulün; Bodrum katında; sığınak, kazan dairesi ve 17,18 BB no.lu depolar, Zemin kat: 15 BB no.lu dükkan ve 16 BB no.lu büro, 1.Normal kat: 1,2 BB no.lu meskenler, 2.normal kat:3,4 BB no.lu meskenler, 3.normal kat:5,6 BB no.lu meskenler, 4.normal kat:7,8 BB no.lu meskenler, 5.normal kat:9,10 BB no.lu meskenler, 6.normal kat:11,12 BB no.lu meskenler, 7.normal kat:13,14 BB no.lu meskenler bulunmaktadır. 14 adet mesken, 1 adet dükkan, 1 adet büro ve 2 adet depo yer alan yapı toplam 18 bağımsız bölümden ibarettir. Bina girişi batı cephesinden verilmiştir. Bina dış cephesi akrilik boyadır. Yapı girişi, giriş holü, kat holleri ve merdiven basamakları mermer plak kaplı, giriş kapısı yağlı boya demir doğramadır. Binada asansör ve açık otopark alanı bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz 4. kat, (8) bağımsız bölüm no.lu mesken, bina girişine göre sağ taraf (Doğu-Batı-Güney) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas mimari projesine göre brüt: ~200 m<sup>2</sup> (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz antre, salon, 4 oda, mutfak, banyo, wc/İv, 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Meskenin dış kapısı çelik kapı, yer döşemeleri seramik kaplama olarak inşa edilmiştir. Meskenin duvarları saten boya, pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende kaliteli mutfak dolabı bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen mesken bakımlı durumdadır.

**Adresi** : Osmangazi Mah. 397. Sok. Barış Sitesi B Blok No:2/8 Haliliye/ ŞANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 4.079,20 m<sup>2</sup> **Arsa Payı** : 30/1035  
**İmar Durumu** : Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre taşınmazın; Ayrı Nizam, E:1,75, hmax:24,50, Taksmax:0,35 Konut+Ticaret imarlı, olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.  
**Kıymeti** : 380.000,00 TL **KDV Oranı** : %18  
**Kayıtdaki Şerhler** : Kayıtdaki gibidir.  
**1. Satış Günü** : 25/11/2019 günü 13:50 - 13:55 arası  
**2. Satış Günü** : 20/12/2019 günü 13:50 - 13:55 arası  
**Satış Yeri** : Sırrın Mah. R.T.E Bul. No: 204 Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Beld. Kreş ve Gündüz Bakım Evi 1. Zemin Kat (konferans salonu) - Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellellik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/253 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/09/2019

Fuat BERBER  
İcra Müdür Yardımcısı  
41349